



energie
sprong
fr



> Présentation de la démarche EnergieSprong Grand Est – 21 janvier 2021



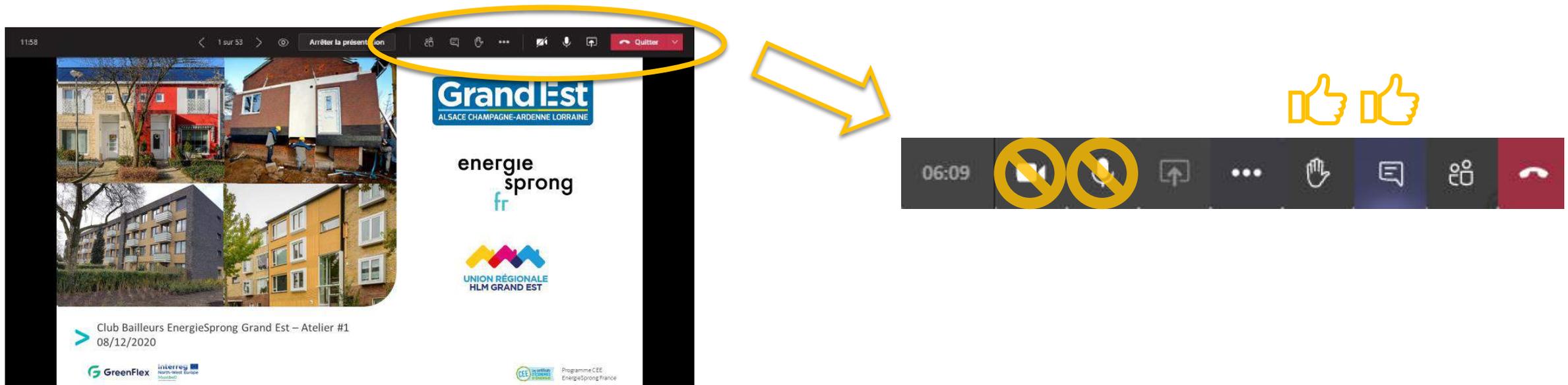
> Microsoft Teams



Microphone et Webcam Coupés en tout temps

Posez vos questions dans la conversation

- Nous répondrons aux questions à chaque fin de section



Ordre du jour

- > 30' : Présentation de la démarche EnergieSprong 9h00 - 9h30
- > 20' : Une forte demande en rénovation en Grand Est et des acteurs de la demande qui se structurent 9h30 - 9h50
- > 10' : Témoignages d'entreprises engagées dans la démarche 9h50 - 10h00
- > 15' : Conclusion 10h00 - 10h15

> Mot d'accueil et présentation des intervenants



Thibaud Surini



Hélène Meyer



Hélène Albertini-Fourbil - ARCA



Jean Philippe Estner



Jean Sébastien Lauffer



François Magueur



Estelle Derosne
Référénte accompagnement
des entreprises



Franck Zemb
Chargé de projet
Grand Est

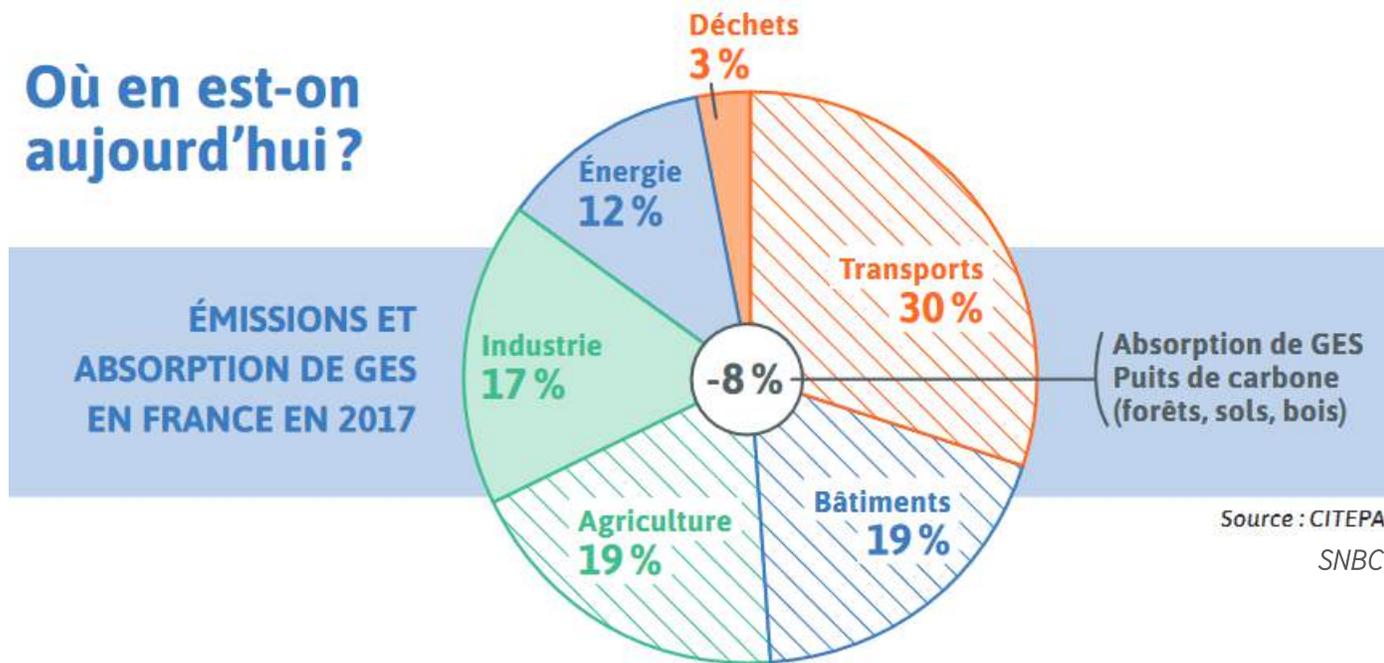


Ordre du jour

- > Présentation de la démarche EnergieSprong
- > Une forte demande en rénovation en Grand Est et des acteurs de la demande qui se structurent
- > Témoignages d'entreprises engagées dans la démarche
- > Conclusion

> La ville de demain en 2050 sera à 75% la ville d'aujourd'hui rénovée, et beaucoup reste à faire...

Où en est-on aujourd'hui?

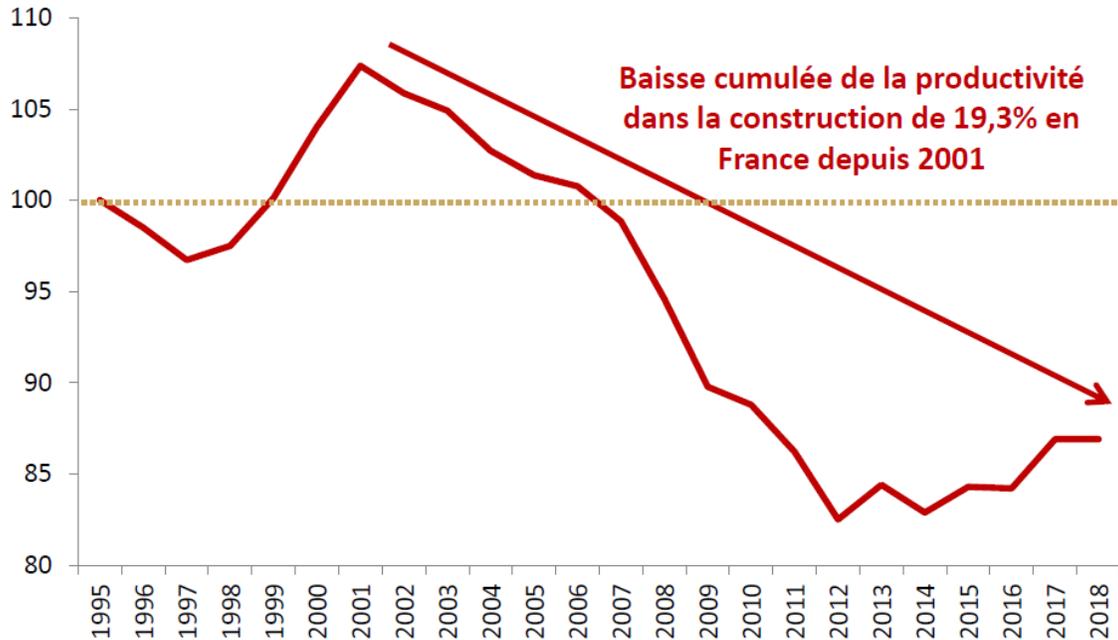


1 Français sur 5 est en situation de précarité énergétique

Et combien demain quand les prix de l'énergie auront augmenté ?

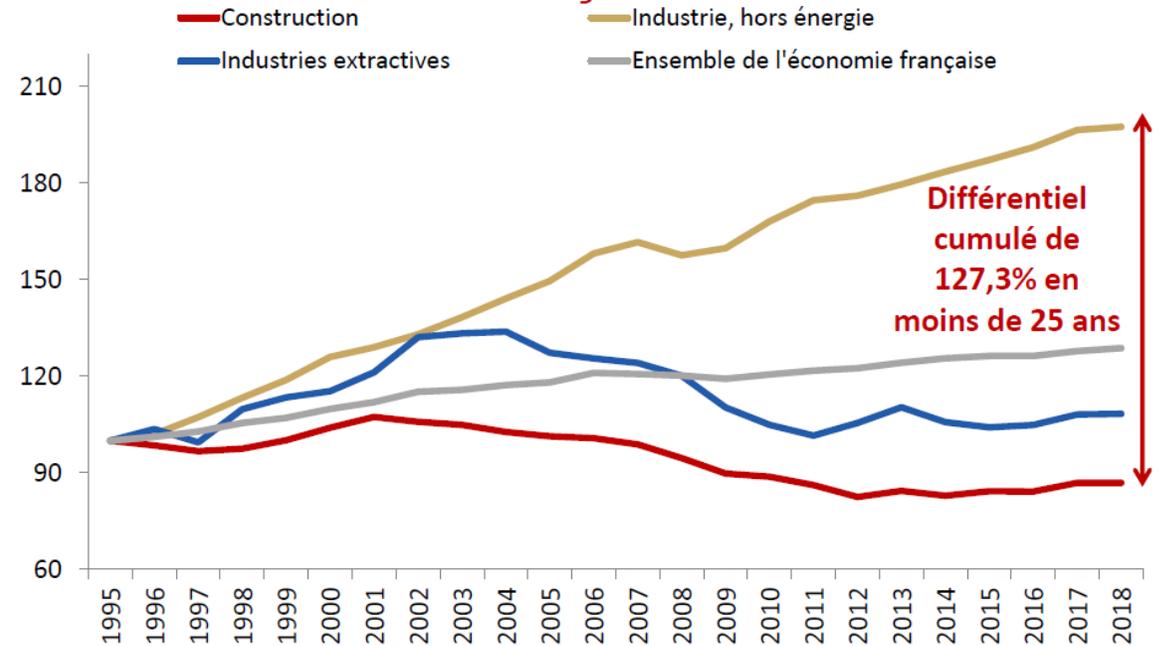
> Un constat : un secteur de la construction peu numérisé et en retard en termes de gains de productivité en regard d'autres secteurs d'activité

1 BAISSÉ DE LA PRODUCTIVITÉ DANS LA CONSTRUCTION EN FRANCE SUR LES 20 DERNIÈRES ANNÉES



Valeur ajoutée brute par heure travaillée (à prix constants) dans la construction en France
Unité : indice base 100 en 1995 (période 1995-2018) / Source : Xerfi d'après OCDE Stat

2 LA CONSTRUCTION « SOUS-PERFORME » PAR RAPPORT AUX AUTRES SECTEURS DE L'ÉCONOMIE FRANÇAISE



Valeur ajoutée brute par heure travaillée (à prix constants) par secteur en France
Unité : indice base 100 en 1995 (période 1995-2018) / Source : Xerfi d'après OCDE Stat

> Une ambition : industrialiser ou préfabriquer des éléments pour démocratiser l'accès à la rénovation énergétique performante au plus grand nombre

Qualité de réalisation

Temps d'intervention

Normes intégrées en amont

Baisse des coûts

Industrie

Bâtiment



Industrie

Organisation Collaborative

Non qualité < 1 %



Efficience : 75 à 85%

Entreprise 2

Entreprise 1

Bureaux d'étude 1

Bureaux d'étude 2

Maître d'oeuvre

Maître d'ouvrage

Immobilier

Organisation séquentielle

Non qualité 30 %



> Industrialiser et innover pour démocratiser les rénovations zéro énergie au plus grand nombre



Ne plus choisir entre « peu de rénovations ambitieuses » ou « beaucoup de rénovations peu ambitieuses » faire beaucoup de rénovations « ambitieuses moins chères »

> L'activation d'un marché ne se fait pas de façon uniforme, il faut cibler des segments de marché en osant être exigeant en termes d'ambitions

Ambitieux et clair (zéro pesticide) : est un succès même si plus cher

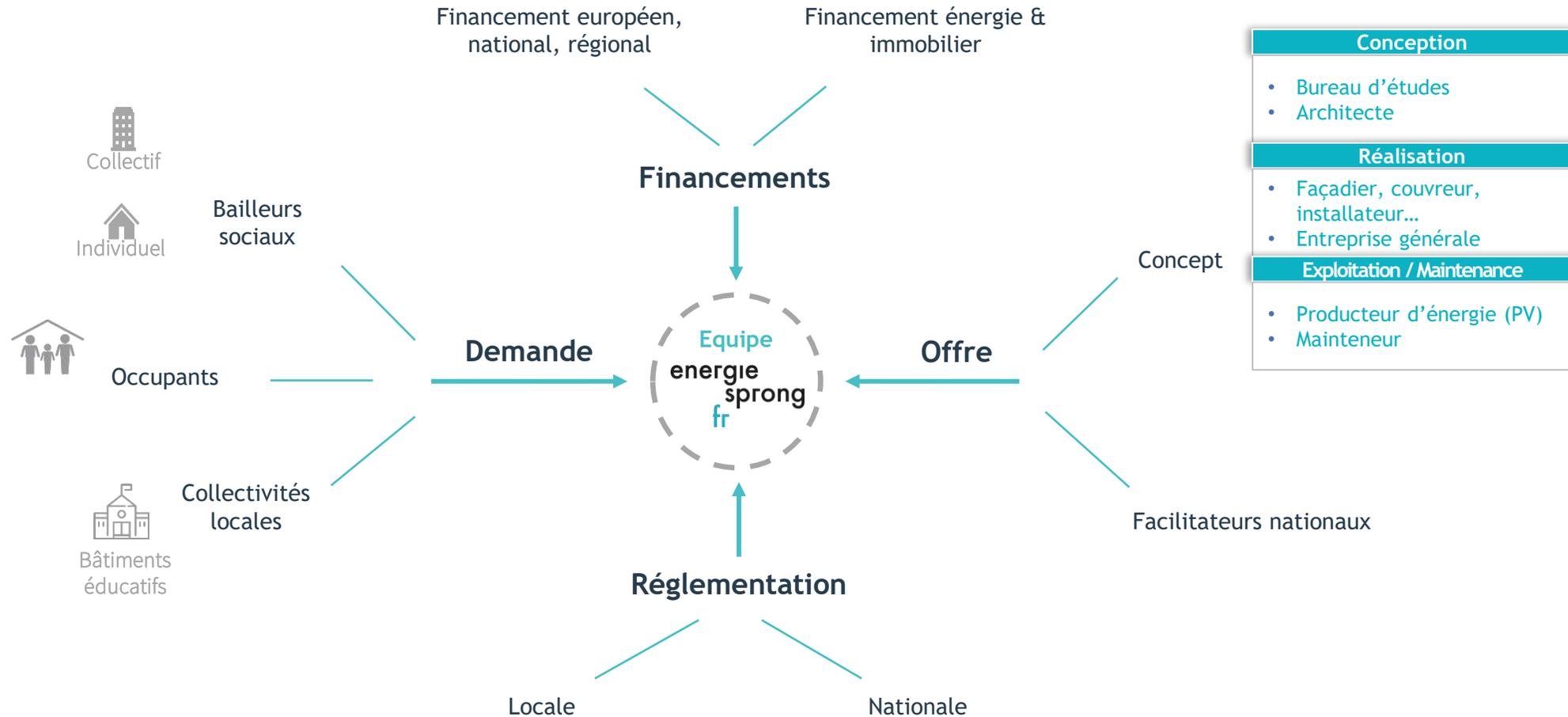


Moins ambitieux et peu clair : est un échec même si moins cher



Sans exigences ambitieuses et simples, il est très difficile d'activer une demande massive pour des produits écologiques...

> Une équipe EnergieSprong qui accompagne chaque partie prenante





Un cahier des charges pour des rénovations zéro énergie garantie et désirables

Niveau énergie zéro (E= 0) garanti sur 30 ans et tous usages



- Le logement produit annuellement autant d'énergie qu'il en consomme :
- > Production locale d'énergies renouvelables
 - > Enveloppe au niveau passif

La garantie sur 30 ans offre aux occupants un "bouclier énergétique"

Rénovation réalisée en site occupé et en un temps court



- > Rénovation la plus rapide possible en utilisant des solutions hors-site
- > Objectif de temps de travaux courts afin de minimiser les nuisances aux occupants en site occupé

Un équilibre économique sans subventions à terme



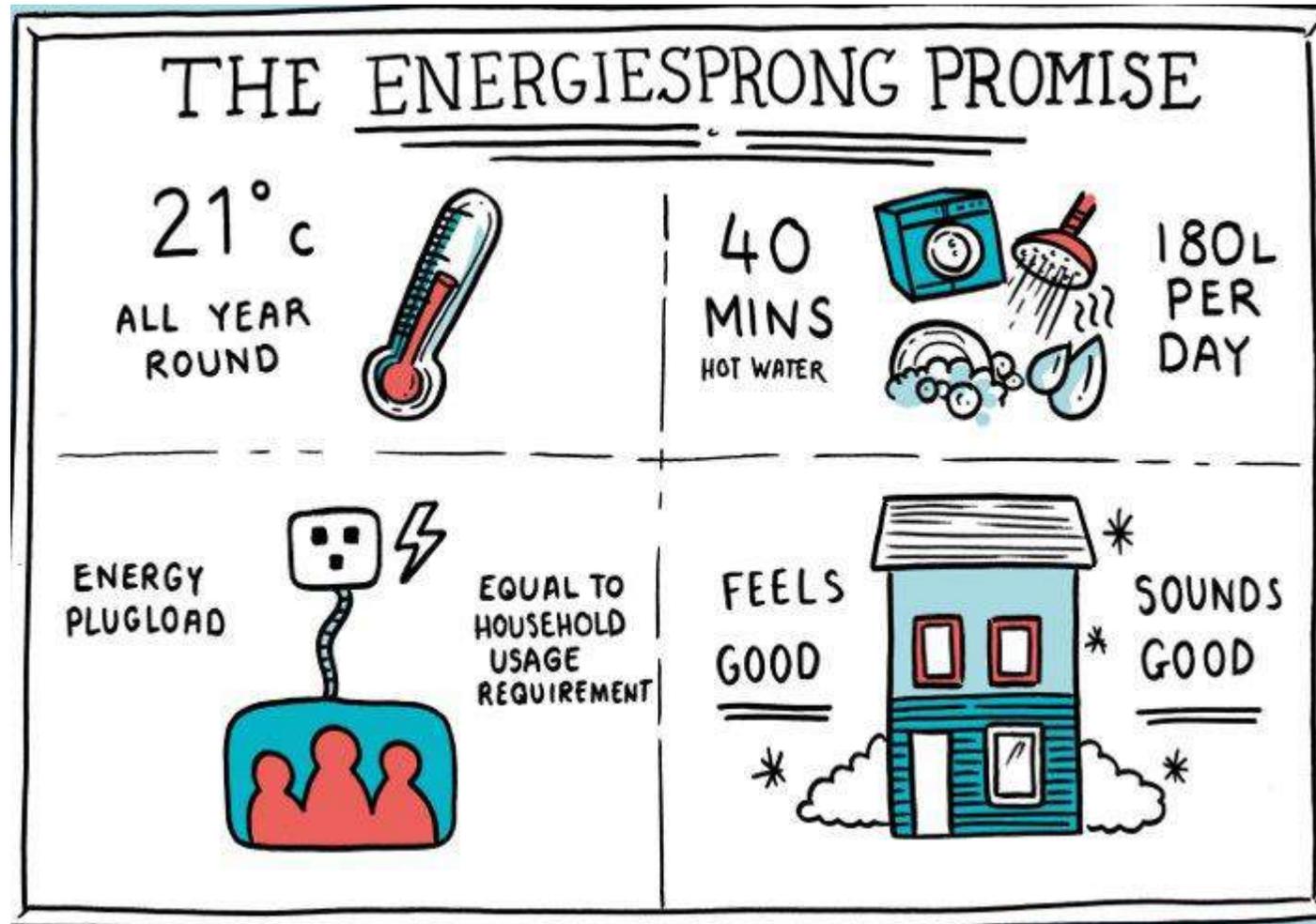
- > Baisse des coûts et mobilisation de revenus additionnels aux loyers : vente d'énergie renouvelable et économies d'énergie, investissements futurs évités
- > Qualité de rénovation optimale et garantie favorisant un financement à taux bas

Confort et qualité de vie des occupants



- > Haute qualité de confort thermique
- > Attention portée à l'esthétique et à la qualité architecturale
- > Travaux d'amélioration qualitative du logement mené en même temps

> Un cahier des charges pour les rénovations EnergieSprong résolument novateur et ambitieux



> Une charte d'engagement volontaire par 6 bailleurs sociaux sur 11 000 logements : gain en confiance et baisse des prix de 50% en 5 ans

Signature d'une charte d'engagement

L'engagement conditionnel par les DG de 6 bailleurs sociaux pour la rénovation de 11 000 logements selon cette méthode, (puis 100 000 de plus) a été un jalon clé aux Pays-Bas.

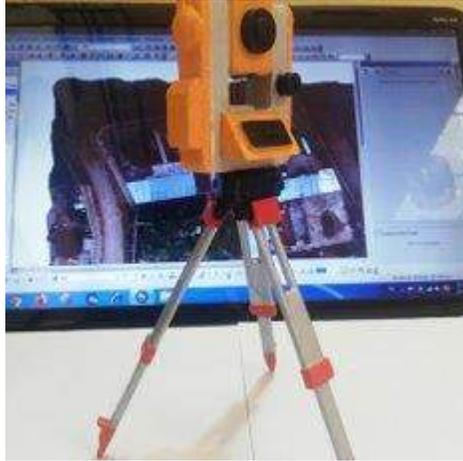


Nette baisse de prix observée

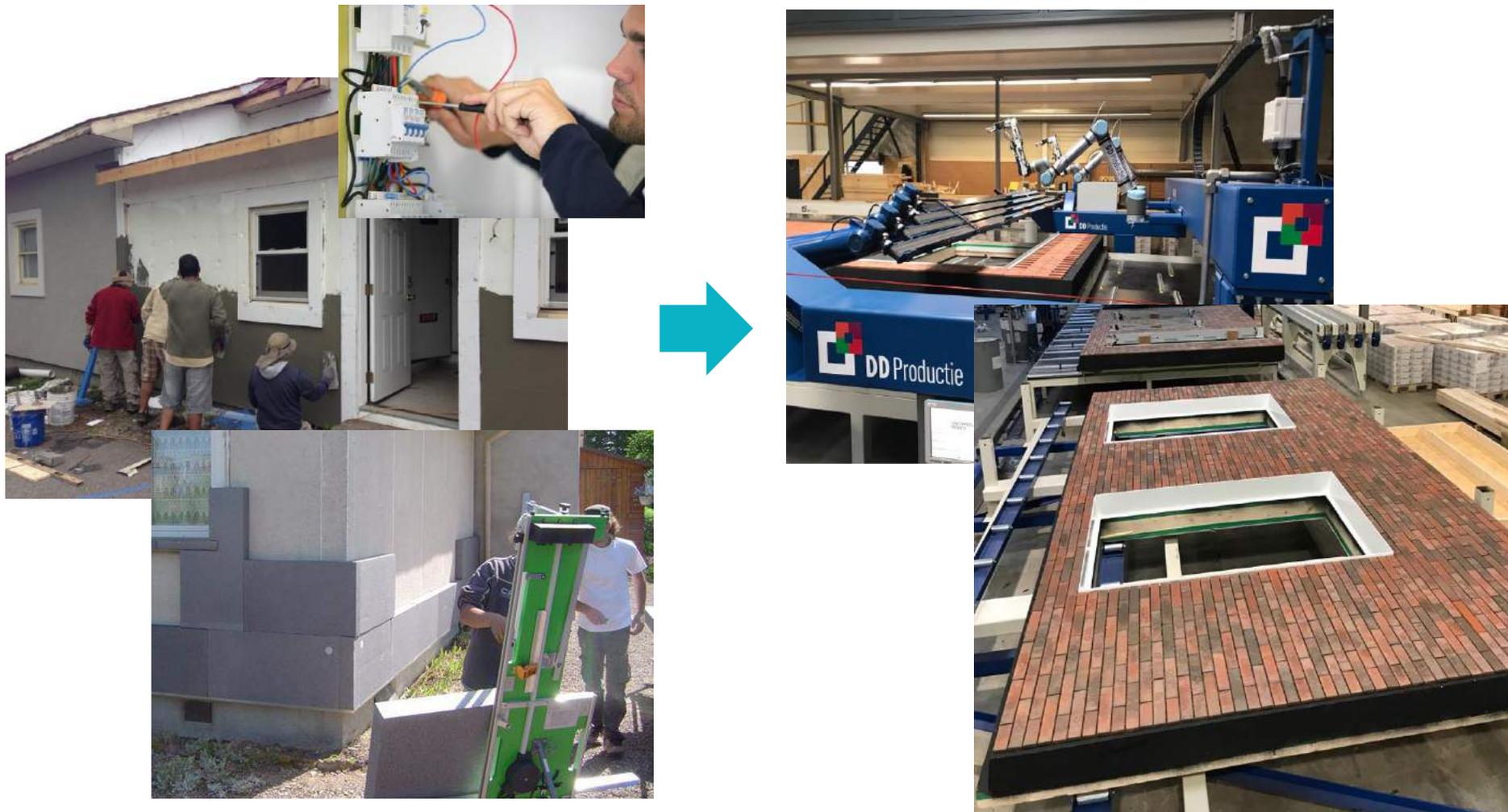


Une massification de la rénovation qui s'est faite à une maille régionale et qui a bénéficié autant aux PME qu'à de plus grands groupes

> Beaucoup de Lean Construction et de maquette numérique pour réussir cette baisse des coûts aux Pays-Bas



> Le hors site pour faire mieux et plus efficace



> Ce sont avec des briques de solutions intégrées que les hollandais ont réussi cette dynamique



> Un développement gagnant / gagnant de façon très large dans la société



Vu des occupants

Amélioration des conditions de confort avec un logement plus agréable à vivre, plus sain, plus écologique et avec un bouclier énergétique les protégeant de hausses de charges



Vu des fournisseurs de solutions

L'opportunité d'accéder à un nouveau marché avec une meilleure visibilité sur un volume de rénovations ambitieuses, accélération de la numérisation



Vu des organismes HLM

Un moyen innovant d'accélérer la rénovation énergétique du parc de logements sociaux, dans un contexte de réduction des aides publiques



Vu des autorités publiques locales et nationales

Occasion de redynamiser des quartiers avec un impact social et économique positif et en permettant un embellissement des villes et la tenue des objectifs énergie / climat

> Une démarche qui a nécessité aux Pays-Bas un changement de culture, qu'il a fallu accompagner, au delà de l'innovation technologique

Bailleurs sociaux

Constructeurs

Objectifs de moyens



Performance - Objectifs de résultat

Contrôle



Confiance

Demande de sur-mesure



Prêt à porter personnalisable

Logique projet



Développement d'un produit

Satisfaction bailleur



Satisfaction occupants

Prix par opération



Prix catalogue

Aux Pays-Bas, ces changements de logiques ont été progressifs et difficiles mais ce sont des conditions nécessaires pour assurer la réussite de la démarche

En travaux ...



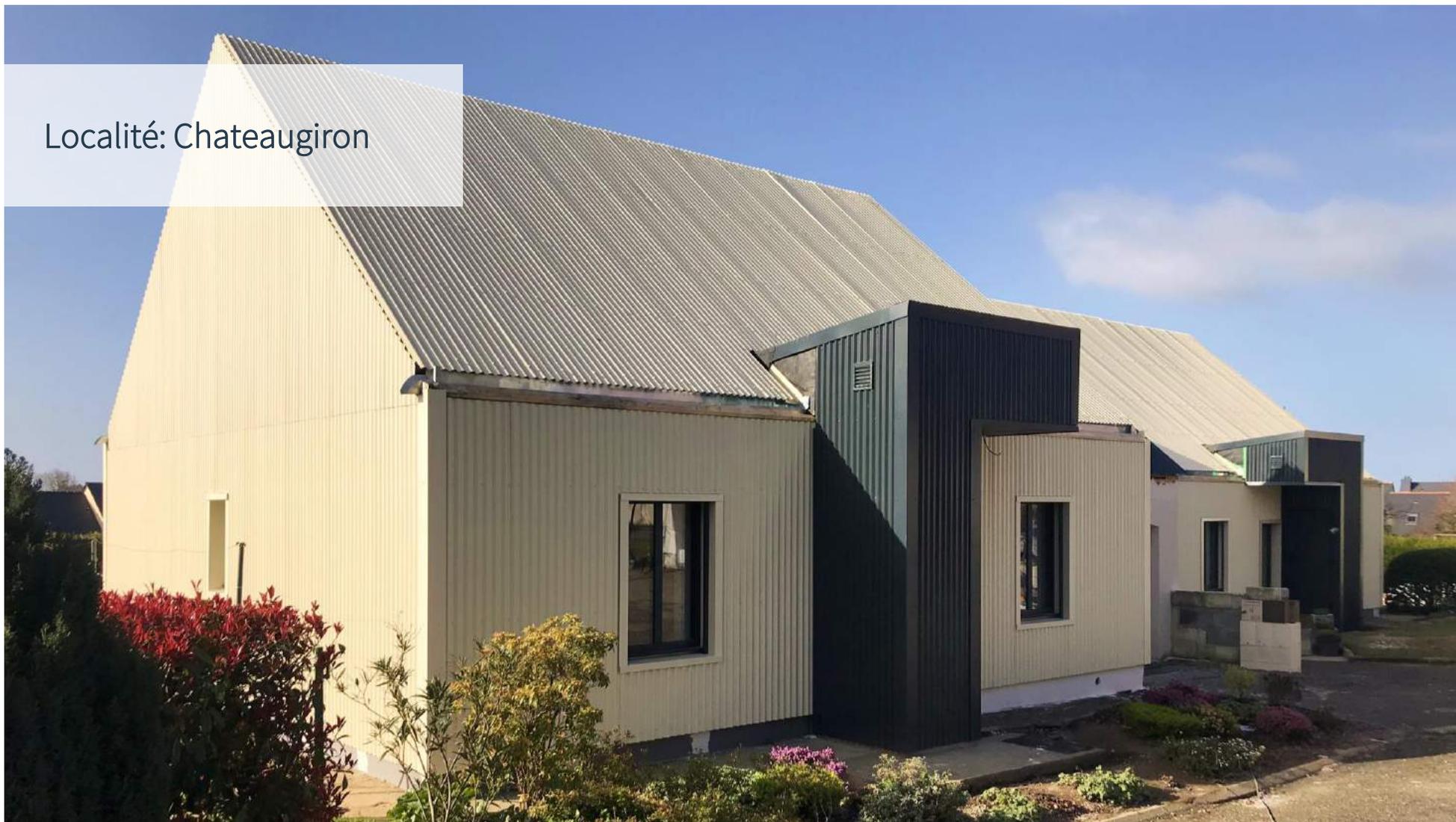


Localité: Hem



Localité: Hem

Localité: Chateaugiron



Localité: Chateaugiron





Localité : Longueau



Localité : Longueau



Adaptable en grand collectif
(Localité : Vaulx-en-Velin)





Une charte d'engagement a été signée pour la rénovation Energiesprong de plus de 600 logements d'ici 2023

116 signataires en 2019

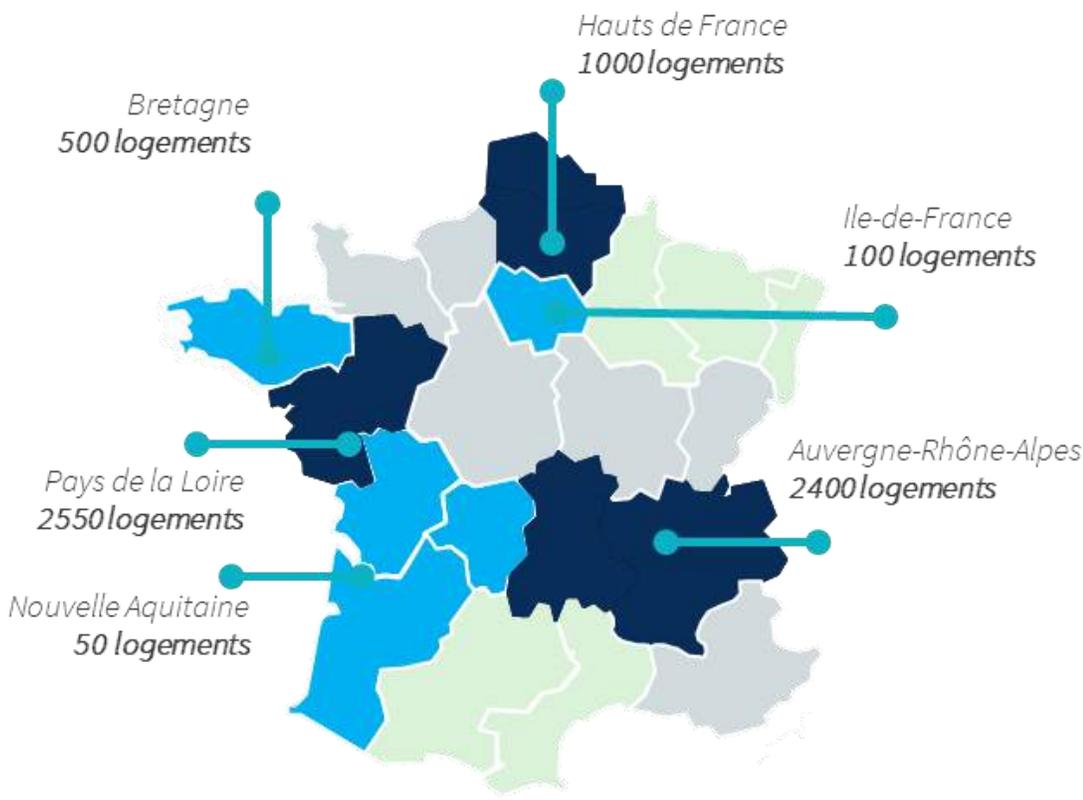
+ 6600 logements

15 bailleurs sociaux

15 facilitateurs



86 fournisseurs de solutions





EnergieSprong France, GreenFlex lauréat d'un programme CEE pour activer un changement d'échelle de l'approche



Consolider et améliorer le concept

- > Amélioration des contrats types, des clauses de garantie de performance énergétiques, adaptation de l'approche à de nouveaux types d'ouvrages, actions de plaidoyer...

Activer de meilleures solutions

- > Soutien aux fournisseurs de solutions pour les aider à développer et à mettre sur le marché de meilleures solutions moins chères pour répondre aux attentes des clients

Développer l'approche :

- De 3 à 12 régions
- Du logement individuel vers le collectif

Agréger une demande significative

- > Renforcement du nombre de bâtiments faisant l'objet d'un engagement de rénovation dans le secteur du logement social, du logement privé et des bâtiments éducatifs

Accompagner la mise en œuvre des pilotes

- > Accompagnement des maîtres d'ouvrages et des entreprises au bon déroulement des projets pilotes : passation des marchés, mise en œuvre et structuration des retours d'expérience

Expérimenter une adaptation de l'approche :

- Du logement social vers le privé
- Vers les bâtiments éducatifs

Objectif d'obtenir un engagement de rénovations de 10 000 logements de plus à un niveau EnergieSprong / Zéro énergie et de lancer 30 projets

> Un parcours entreprise crée pour accélérer la montée en compétence des acteurs de la rénovation



Entreprise



Intégrer la démarche

Définir son positionnement stratégique

Agréger les compétences

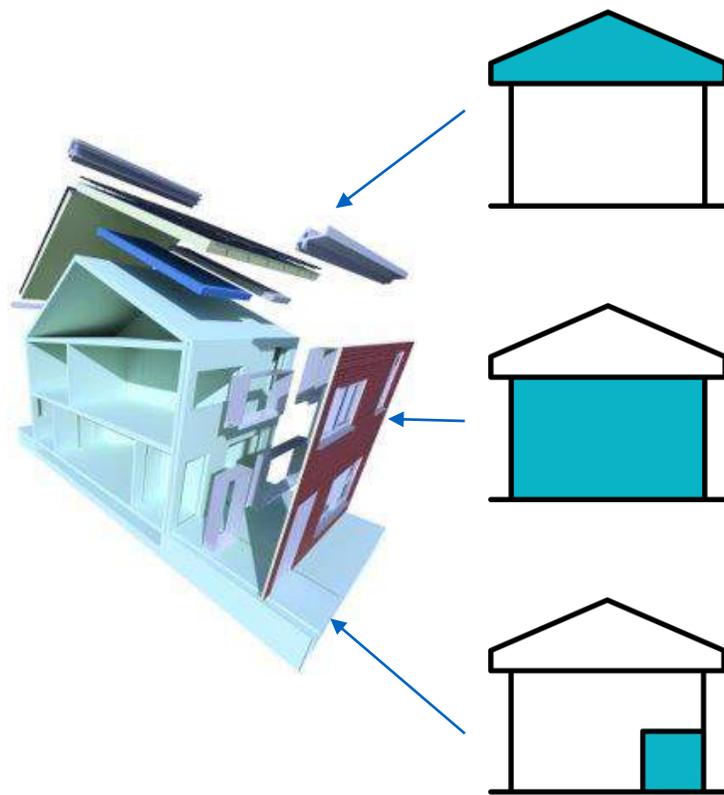
Développer sa solution technique et l'industrialiser

Définir son offre type et l'améliorer en continue

Répondre sur les marchés



> Un concours d'innovation pour stimuler l'émergence de lots clés intégrés



Module toiture intégré

- Solution intégrée de toiture (couverture + isolation + étanchéité + photovoltaïque) préfabriquée associée à des équipements de pose ou de transport dédiés

Module façade intégré

- Solution intégrée de façade (structure + isolation + ouvrants + conduits) préfabriquée associée à des équipements de pose ou de transport dédiés

Module énergie intégré

- Solution intégrée de module énergie (onduleur PV + chauffage + ECS + ventilation + stockage + monitoring + interface utilisateur) préfabriquée associée à des équipements de pose ou de transport dédiés

Différents types d'intégrateurs possibles

- Une entreprise générale ?
- Un industriel ?
- Des PME du bâtiment ?
- Un bureau d'étude ?
- Un énergéticien ?
- Un bailleur social ?

Passer à des solutions plus et mieux intégrées, c'est l'objet du concours d'innovation EnergieSprong

> Des entreprises de la région Grand Est qui ont participé au Concours Innovation EnergieSprong



A|JEAN|ICE

CECO

Dom**innov**

VIESMANN

SOCOPA
CONSTRUCTION OSSATURE BOIS



techniwood
L'innovation nous construit



Catégorie 1
bâtiment collectif
toiture isolante avec production d'énergie



Catégorie 2
bâtiment collectif
toiture isolante



Catégorie 3
bâtiment collectif
module énergie intégré électrique



Catégorie 4
bâtiment collectif
module énergie intégré biogaz



Catégorie 5
logement Individuel
toiture isolante avec production d'énergie



Catégorie 6
logement Individuel
toiture isolante



Catégorie 7
logement Individuel
module énergie intégré électrique

energie
sprong
fr

> Lancement d'une saison 2 du concours pour répondre aux enjeux prioritaires à l'échelle de différentes typologies de bâtiment

Catégorie 1

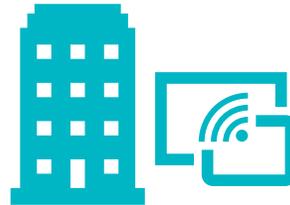


**Rénovation globale
d'une maison
individuelle**

Objectifs :

- > Optimiser les synergies entre les macros lots et travailler sur les interfaces
- > Atteindre les coûts cibles des rénovations ES
- > Abaisser les délais de réalisation des travaux

Catégorie 2



**Maitrise des usages dans
un bâtiment collectif**

Objectifs :

- > Récupérer les données énergétiques au moindre coût global
- > Concevoir des solutions pour permettre aux occupants de réduire leurs consommations d'énergie

Catégorie 3



**Façade isolante
innovante d'un
bâtiment éducatif**

Objectifs :

- > Maximiser les apports de lumière
- > Garantir une qualité de l'air et une T° optimale
- > Inclure et sensibiliser les élèves / corps pédagogiques dans le projet

> Place à vos questions !



Ordre du jour

- > Présentation de la démarche EnergieSprong
- > Une forte demande en rénovation en Grand Est et des acteurs de la demande qui se structurent
- > Témoignages d'entreprises engagées dans la démarche
- > Conclusion

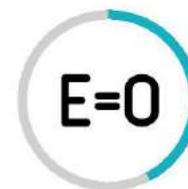
> Les typologies de logement en Grand Est – Parc résidentiel



2.17M
Nombre
de logements



2.03M
Besoin
en rénovation



880.51K
Rénovations
EnergieSprong

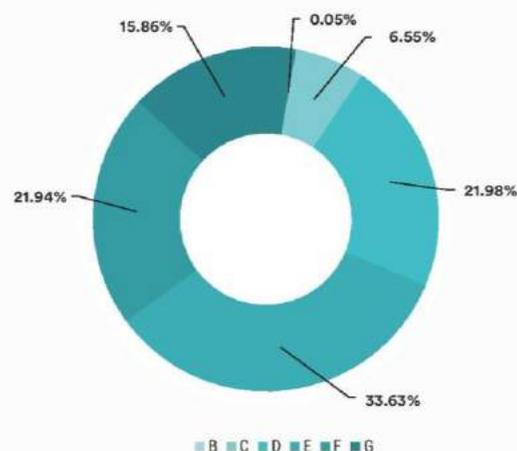


373.63K
Rénovations
EnergieSprong
Compatible

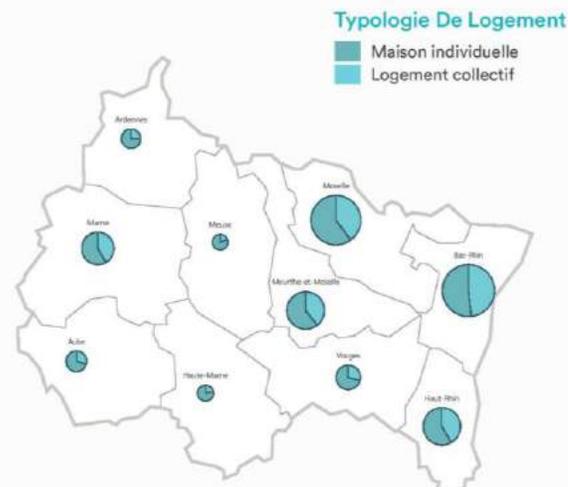


Caractéristiques générales du parc

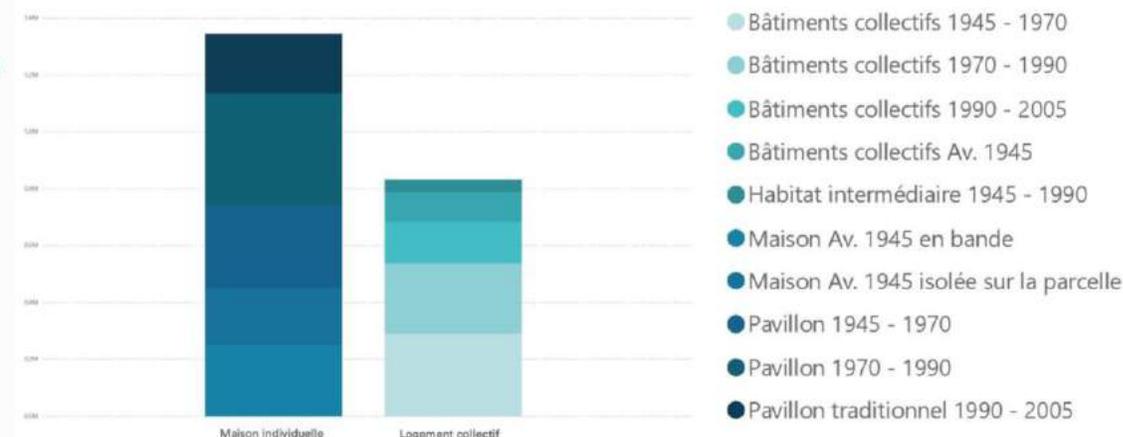
Répartition selon
étiquette énergétique



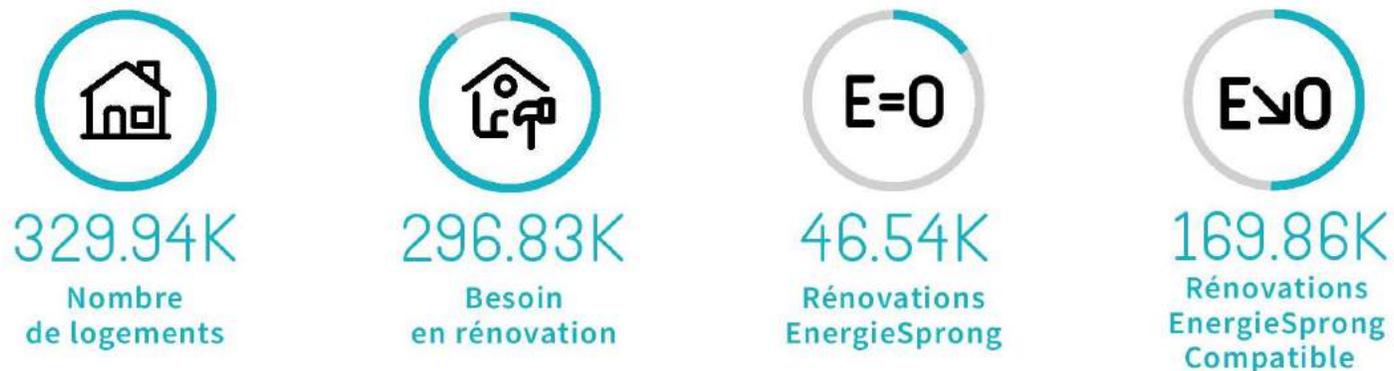
Répartition par région



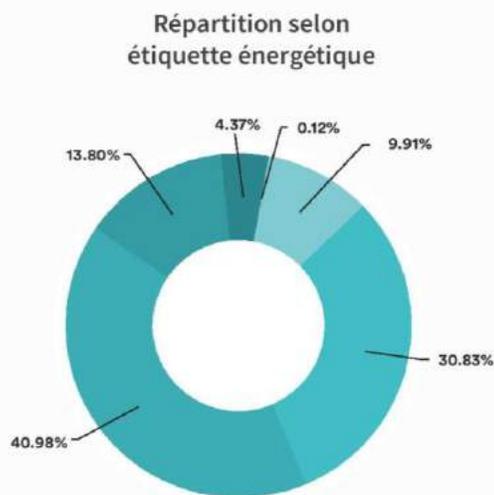
Répartition selon typologie de bâtiment



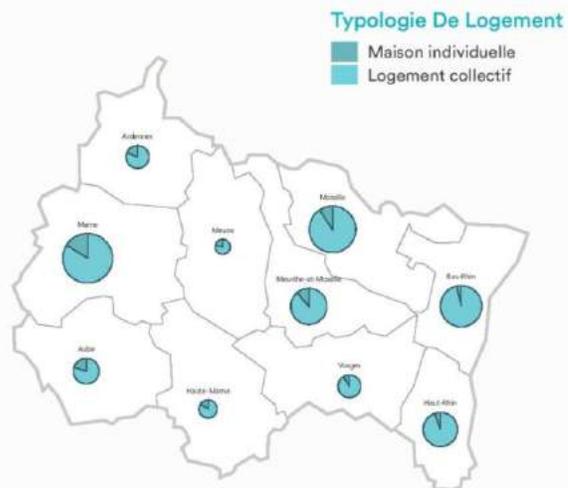
> Les typologies de logement en Grand Est – Parc social



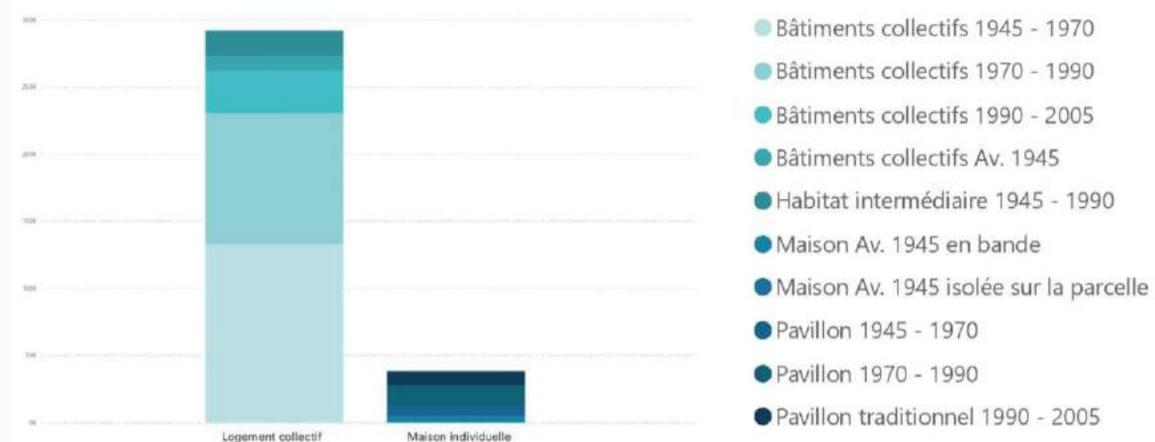
Caractéristiques générales du parc



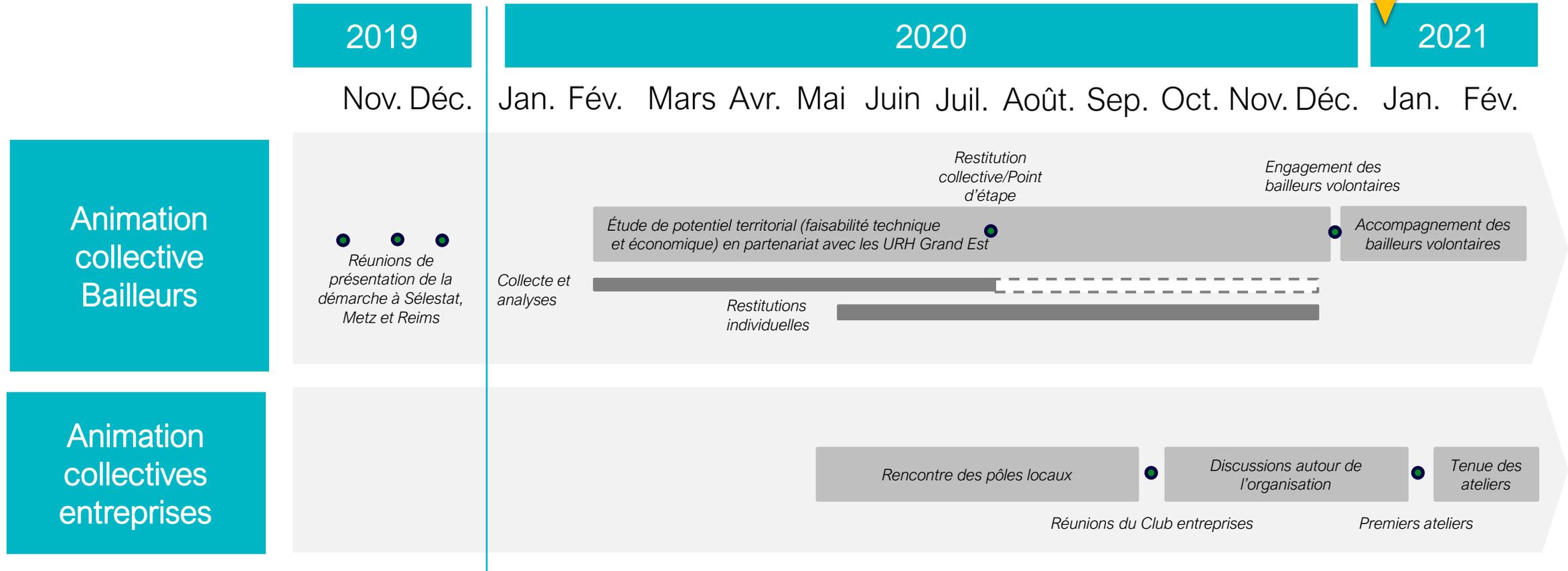
Répartition par région



Répartition selon typologie de bâtiment



> Une démarche collective EnergieSprong largement lancée en Grand Est



> Une démarche portée par l'USH Grand Est

- > Patrimoine de près de 418 000 logements
- > 7 600 logements rénovés thermiquement chaque année
- > 1 milliard d'euros investis en 2016 dans la construction, l'amélioration et l'entretien du patrimoine → 7 800 emplois directs dans la filière du bâtiment



> Plusieurs dizaines de milliers de logements analysés, qui démontrent un potentiel certain sur les patrimoines des bailleurs

Analyses réalisées, et en cours sur un volume représentant près de 40.000 logements au total

8 369 logements réalisables en sortie d'analyse

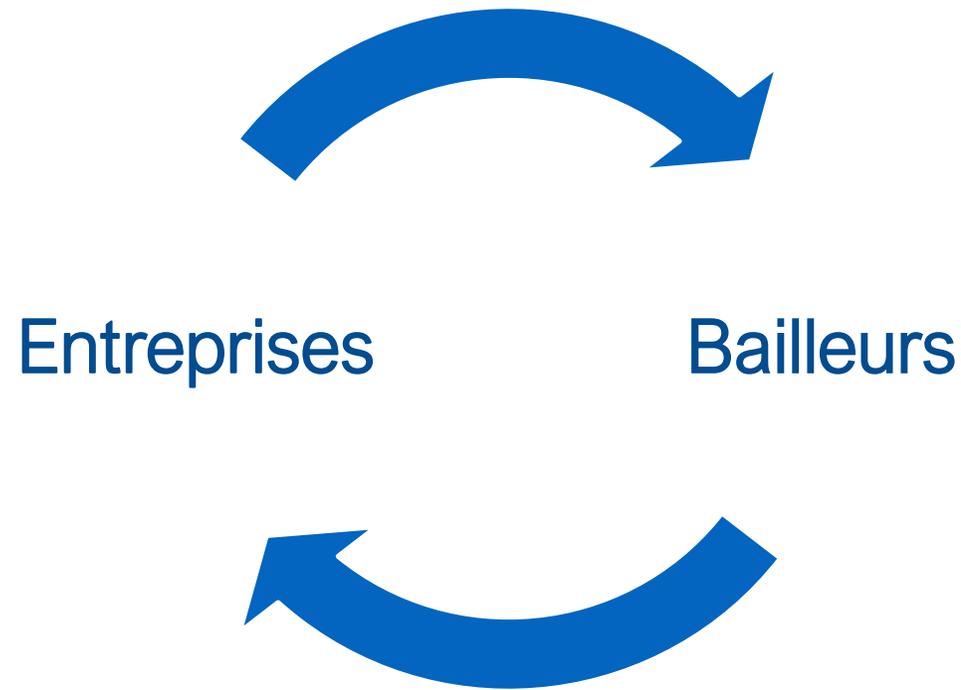
dont 414 logements à l'étude côté bailleurs

Avec pour objectif de sélectionner plusieurs milliers de logements dans une démarche collective dont les modalités restent à préciser



> L'ambition d'une démarche collective régionale en articulation avec les entreprises

- > Un défi gagnant / gagnant à relever collectivement : défi de la massification, de la performance énergétique, de la qualité, du prix...



> Intervention d'un représentant de la maîtrise d'ouvrage



Hélène Albertini-
Fourbil

> Place à vos questions !



Ordre du jour

- > Présentation de la démarche EnergieSprong
- > Une forte demande en rénovation en Grand Est et des acteurs de la demande qui se structurent
- > Témoignages d'entreprises engagées dans la démarche
- > Conclusion

> Témoignage d'entreprises engagées du Grand Est



Jean Philippe Estner



Jean Sébastien Lauffer



François Magueur



> Place à vos questions !



Ordre du jour

- > Présentation de la démarche EnergieSprong
- > Une forte demande en rénovation en Grand Est et des acteurs de la demande qui se structurent
- > Témoignages d'entreprises engagées dans la démarche
- > Conclusion

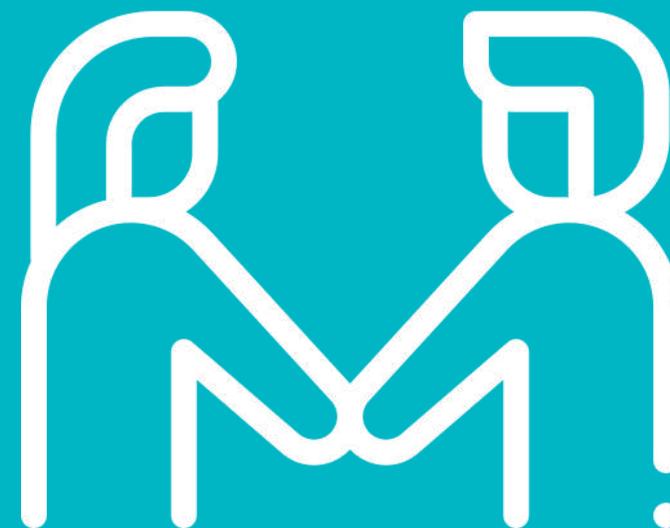
> Partagez nous vos remarques



> A bientôt!

Prochain Rendez-vous
le **jeudi 18 mars 2021** à Strasbourg pour
le lancement du club EnergieSprong
Grand Est

> Merci à tous !



Contact EnergieSprong France

En région

Franck Zemb
Référént EnergieSprong – Grand Est
fzemb@greenflex.com

National

Pierre-Antoine Duffrene & Estelle Derosne
Référénts EnergieSprong - Innovation et accompagnement des entreprises
paduffrene@greenflex.com

Camille Simon
Chargée de projet EnergieSprong - Bailleurs et accompagnement locataire
csimon@greenflex.com

Email : energiesprong@greenflex.com
Site web : <http://www.energiesprong.fr/>
Twitter : [@EnergiesprongFR](https://twitter.com/EnergiesprongFR)