energie sprong fr

Club EnergieSprong Entreprises – Grand Est

Atelier N°1 – 18 Mars 2021

Programme CEE
EnergieSprong France

Ordre du jour

- 9h00 – 9h45 : Introduction et Actualités EnergieSprong
- 9h45 – 11h15 : Atelier fresque EnergieSprong Phases/Compétences
- 11h15 – 11h30 : Groupement d'entreprises : Tous concernés
- 11h30 – 12h00 : Session Questions/Réponses et Conclusion

> Introduction

Fibres Energivie

fibres PÔLE ÉNERGIVIE
SUSTAINABLE MATERIALS AND BUILDINGS

Pôle de compétitivité labellisé par l'Etat Français pour accompagner des
Projets collaboratifs auprès des acteurs du bâtiment, des matériaux et de l'énergie.

L'acteur incontournable de la filière du bâtiment - véritable locomotive du développement de solutions innovantes

(en lien avec le CSF « Industries pour la construction »)

GreenFlex · energie sprong fr · Fibois GRAND EST · fibres PÔLE ÉNERGIVIE · Interreg North-West Europe Mustbe0 · CEE Les certificats d'économies d'énergie

3 Domaines d'Actions Stratégiques

Chimie, matériaux et systèmes constructifs

Services, énergie et territoires bas carbone

Economie circulaire

3 Moyens d'actions

Projets collaboratifs

Faciliter l'émergence de projets d'innovation Collaboratifs

Réseau

Animer un large réseau d'acteurs experts, complémentaires et Interconnectés

Services

Accompagner les porteurs de projets dans leurs transitions

VIESSMANN
Wienerberger
BARRISOL
VOLTEC solar
L'avenir a un sens
EDF
es
demathieu bard CONSTRUCTION
CKD
KS construction
WÜRTH
SPIE
GRDF
VINCI
EIFFAGE CONSTRUCTION
SOPREMA
L'étanchéité assurée
mathis
LE MEILLEUR DE LA CONSTRUCTION BOIS LAMELLÉ-COLLÉ • www.mathis.eu
SAUTER
Pour l'environnement durable.
BOUYGUES CONSTRUCTION
sers
vivre l'espace ensemble
VEOLIA ENVIRONNEMENT
nexity
Habitationmoderne
LAZARD
UPM
KNAUF
SAINT-GOBAIN
hager Group
fibres
PÔLE
ÉNERGIVIE
ABLE MATERIALS AND BUILDINGS
Néolia
Groupe ActionLogement
Boulle
Auteur de votre habitation
Opus 67
vivre son habitat
CLEMESSY
RECTOR®
MIEUX CONSTRUIRE ENSEMBLE
CUS habitat
Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
slh
Groupe ActionLogement
socomec
Innovative Power Solutions
techniwood
L'innovation nous construit
vivialys GROUPE
CM-CIC Sarest
Rive Gauche RG gestion
mmh
meurthe & moselle HABITAT
nsc environment
MULTIPLIS
expertise / solution / réalisation
solares bauen
des ingénieurs pour l'énergie
Elithis
Life · Green · Lab
FONCIA
habitat de l'ill
Plurial Novilia
Groupe ActionLogement
enstib
EPINAL
PlastiFibre
CYBER FLUIDES
BUREAU D'ÉTUDES FLUIDES
UNIVERSITÉ DE LORRAINE
cetim
LaBPS
lermab
FIBOIS
FFB
FEDERATION FRANÇAISE DU BATIMENT
L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
INGÉROP
inventons demain
egis
OTE INGÉNIERIE
UHA
UNIVERSITÉ DE HAUTE-ALSACE
GRE
INRA
SCIENCE & IMPACT
INSA
INSTITUT NATIONAL DES SCIENCES APPLIQUÉES STRASBOURG
Cerema
Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement
UNIVERSITÉ DE STRASBOURG
ORDRE DES ARCHITECTES
CAPEB
L'Artisanat du Bâtiment
DRÔME
AQC
FÉDÉRATION CINOV

Qui sommes-nous ?

C'est une association qui regroupe tous les acteurs de la filière et qui travaille pour la promotion de la forêt, du bois et des métiers, et aussi pour l'amélioration et le développement économique de la filière.

Interprofession

Interprofession forêt-bois = Σ d'individualités, d'opinions, de positions souvent divergentes

Rôle: fédérer l'ensemble de ces acteurs dans le but d'avancer, de progresser ensemble, toujours dans un objectif d'intérêt général.

Un positionnement central

Forêt, mobilisation du bois

Transformation du bois

Mise en œuvre

Marchés

Formation & Recherche

Le fonctionnement opérationnel

Fonctionnement en pôles techniques :

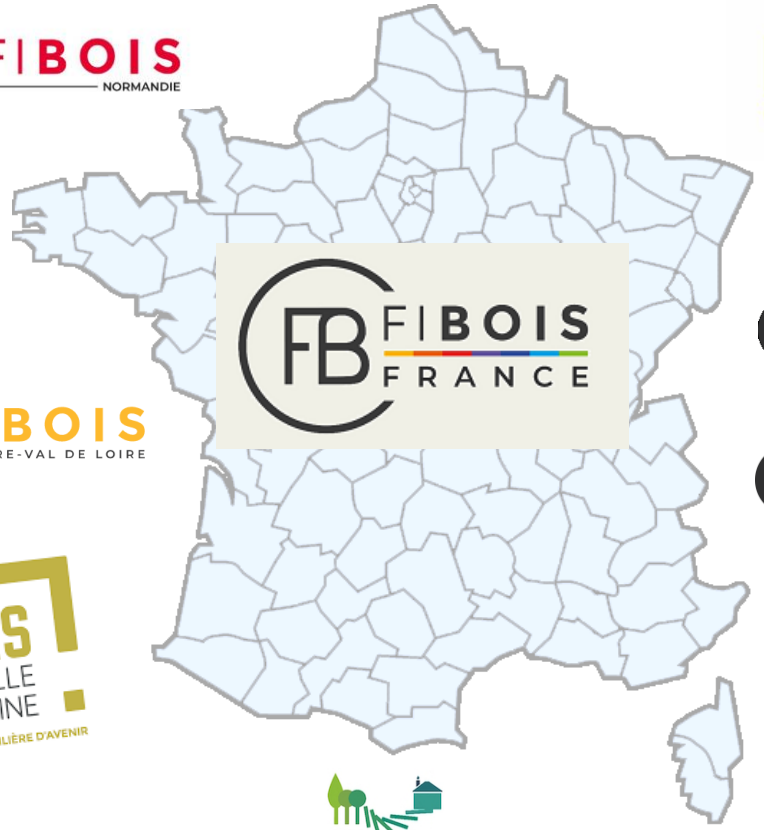
- Communication & Promotion des métiers ;
- Forêt – Récolte & Transport des bois ;
- Première Transformation ;
- Bois énergie ;
- Bois dans la construction & l'aménagement ;
- Observatoire économique.

Un déploiement des missions régionales dans les antennes pour garder le niveau de proximité.

Les missions 2e transfo

- Veille des marchés ;
- Animer des réseaux d'acteurs ;
- Organiser des évènements (visites, conférences…) ;
- Convaincre des porteurs de projets sur les atouts du bois ;
- Accompagner le développement de nouveaux produits ;
- Favoriser les circuits courts, l'économie circulaire ;
- Sensibiliser sur la filière et le matériau, dans les formations ;
- Valoriser les savoir-faire et les réalisations bois.
- …

Réseau des interprofessions



FIBOIS ÎLE-DE-FRANCE

FIBOIS HAUTS-DE-FRANCE

FIBOIS NORMANDIE

Fibois GRAND EST

Abibois – Le réseau des professionnels du bois en Bretagne

Atlanbois – le bois à sa source

FIBOIS FRANCE

FIBOIS BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

FIBOIS CENTRE-VAL DE LOIRE

FIBOIS AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

FIBOIS NOUVELLE AQUITAINE – UNIS POUR UNE FILIÈRE D'AVENIR

FIBOIS SUD – PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

fibois OCCITANIE

Christian RIBES
Président

Le Club EnergieSprong entreprises : raison d'être

- Monter en compétence collectivement, développer une information et une formation adaptée, identifier les compétences sur le territoire, structurer des groupements d'entreprises locales.

- Fédérer les entreprises du Grand Est désireuses de massifier la réhabilitation à Energie Zéro garantie selon la démarche EnergieSprong

Le Club EnergieSprong entreprises : missions

- Innover dans la réhabilitation en s'inspirant des concepts Hors Site et de l'industrialisation
- Favoriser les échanges entre les entreprises et les maitres d'ouvrages afin de coconstruire un cadre de travail tenant compte des facteurs clés de succès de la filière dans la démarche
- Faciliter la structuration, notamment par la mise en réseau, de groupements d'entreprises susceptibles de répondre aux marchés à venir sur le territoire
- Favoriser les échanges, le partage d'expériences entre les membres et valoriser les ouvrages réalisés par ses membres
- Déployer une veille sur la réhabilitation énergétique

Le Club EnergieSprong entreprises : engagements et valeurs

- Favoriser les échanges entre les entreprises et les maitres d'ouvrage
- Rester ouvert à tous modes constructifs et solutions techniques
- Promouvoir des rénovations de qualité et durables
- Faire remonter les informations pouvant faire progresser le groupe
- S’engager à promouvoir dans son travail la réhabilitation à basse consommation/Energie Zéro et à développer des solutions permettant la massification de la rénovation
- Entretenir et maintenir des relations sincères et transparentes avec les autres membres du réseau
- S’impliquer dans l’organisation des rencontres et veiller à assurer une présence lors des évènements mis en place par le collectif

Le Club EnergieSprong entreprises : modalités

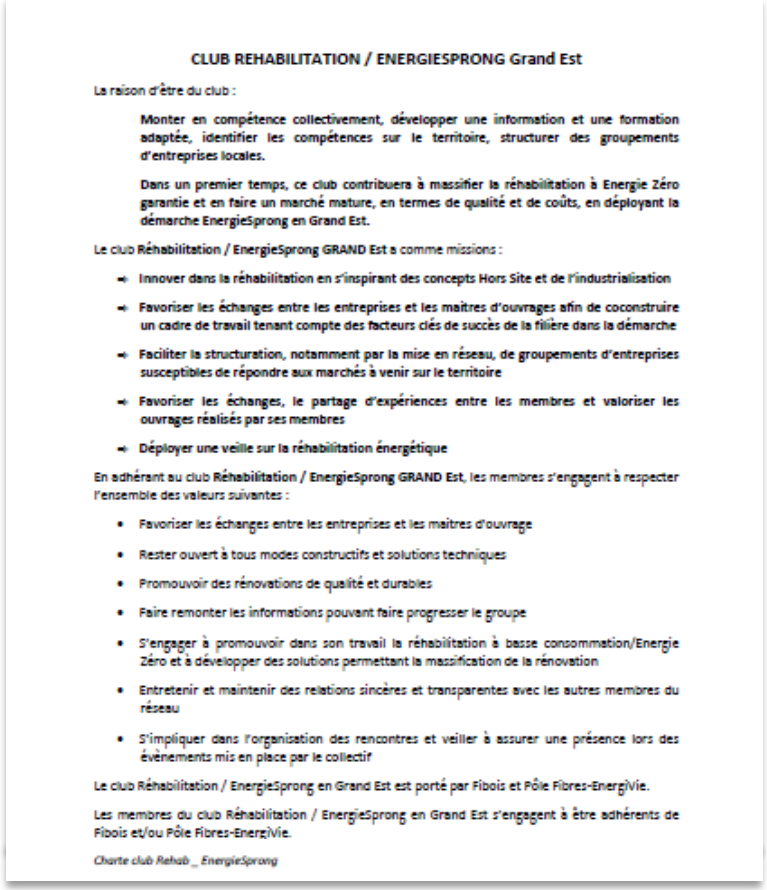
- Mener tout ou partie de son activité en Grand Est
- Être membre de l'une de deux structures organisatrices : Fibois Grand Est ou Fibres-Energivie
- Réunions tous les deux mois- fréquence adaptable selon les projets en Région

> Modalités d'adhésion

Adhésion à une structure porteuse

+

Une inscription aux clubs EnergieSprong représente un accord de principe quant à la charte



CLUB REHABILITATION / ENERGIESPRONG Grand Est

La raison d'être du club :

Monter en compétence collectivement, développer une information et une formation adaptée, identifier les compétences sur le territoire, structurer des groupements d'entreprises locales.

Dans un premier temps, ce club contribuera à massifier la réhabilitation à Energie Zéro garantie et en faire un marché mature, en termes de qualité et de coûts, en déployant la démarche EnergieSprong en Grand Est.

Le club **Réhabilitation / EnergieSprong GRAND Est** a comme missions :

- **Innover dans la réhabilitation en s'inspirant des concepts Hors Site et de l'industrialisation**
- **Favoriser les échanges entre les entreprises et les maîtres d'ouvrages afin de coconstruire un cadre de travail tenant compte des facteurs clés de succès de la filière dans la démarche**
- **Faciliter la structuration, notamment par la mise en réseau, de groupements d'entreprises susceptibles de répondre aux marchés à venir sur le territoire**
- **Favoriser les échanges, le partage d'expériences entre les membres et valoriser les ouvrages réalisés par ses membres**
- **Déployer une veille sur la réhabilitation énergétique**

En adhérant au club **Réhabilitation / EnergieSprong GRAND Est**, les membres s'engagent à respecter l'ensemble des valeurs suivantes :

- Favoriser les échanges entre les entreprises et les maîtres d'ouvrage
- Rester ouvert à tous modes constructifs et solutions techniques
- Promouvoir des rénovations de qualité et durables
- Faire remonter les informations pouvant faire progresser le groupe
- S'engager à promouvoir dans son travail la réhabilitation à basse consommation/Energie Zéro et à développer des solutions permettant la massification de la rénovation
- Entretenir et maintenir des relations sincères et transparentes avec les autres membres du réseau
- S'impliquer dans l'organisation des rencontres et veiller à assurer une présence lors des évènements mis en place par le collectif

Le club Réhabilitation / EnergieSprong en Grand Est est porté par Fibois et Pôle Fibres-EnergiVie.

Les membres du club Réhabilitation / EnergieSprong en Grand Est s'engagent à être adhérents de Fibois et/ou Pôle Fibres-EnergiVie.

Charte club Rehab _ EnergieSprong

> Mot d’accueil

> Présentation des intervenants

energie sprong fr

Franck Zemb
Référent EnergieSprong – Grand Est

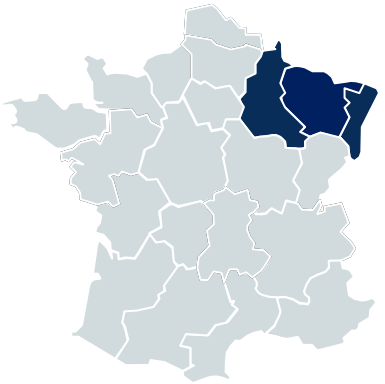
Camille Simon
Chargée de projet EnergieSprong - Bailleurs et accompagnement locataire

Nicolas Weiler Boule
Référent EnergieSprong - Bailleurs sociaux et Collectivités

Pierre-Antoine Duffrene
Référent EnergieSprong - Innovation et accompagnement des entreprises

Hélène Caille
Chargée de projet EnergieSprong - suivi des projets et accompagnement entreprises

> Introduction : présentation du Club Entreprises EnergieSprong Grand Est



La demande

Démarche groupée avec les bailleurs sociaux en Grand Est

Analyse de parc et ateliers mensuels : gouvernance, modalités techniques et financières… Etc.

L'offre

Club Entreprises Grand Est

Réalisation d'ateliers récurrents afin de monter en compétence sur la démarche EnergieSprong

Echanges sur les attentes respectives autour du déploiement de la démarche EnergieSprong en Grand Est

- *Former*
- *Favoriser les échanges entre les acteurs*
- *Partager les expériences*
- *Innover*
- *Favoriser la structuration de groupements*

Un cahier des charges pour les rénovations EnergieSprong résolument novateur et ambitieux

Niveau énergie zéro (E= 0) garanti sur 30 ans et tous usages

- Production locale d'énergies renouvelables
- Performance énergétique garantie sur 30 ans offrant aux locataires un véritable « bouclier énergétique »

Rénovation réalisée en site occupé et en un temps court

- Eléments préfabriqués par une filière industrielle orientée vers le DFMA
- Objectif de temps travaux en temps court afin de satisfaire les locataires

Un équilibre économique sans subventions à terme

- Baisse des coûts et mobilisation de revenus additionnels aux loyers : vente d'énergie renouvelable et économies d'énergie
- Qualité de rénovation optimale et garantie favorisant un financement à taux bas

Attractif, confortable et beau

- Aspect visuel personnalisable
- Confort thermique haute qualité
- Nouvel électroménager A+++ et cuisine refaite

> Un niveau E=0 basé les consommations et productions réelles tout usage confondu

Réduction des consommations de chauffage

≤ 25 kWh/m²SHAB.an

Et remplacement des équipements énergivores par des équipements performants

E = Consommations – Productions = 0*

Consommations	Productions
Relevées au compteur	Annuelles
Annuelles	D'énergie renouvelable
Du bâtiment	Locales
Tous usages	

** A l'échelle du logement en maison individuelle et à l'échelle du bâtiment en logement collectif*

E=0

La production d'énergie renouvelable correspond aux mêmes vecteurs énergétiques

Une production d'électricité ENR locale équivalente à consommation d'électricité

Une production d'énergie thermique ENR** locale équivalente à la consommation de chaleur

*** Selon le WGBC : World Green Building Council : fédération mondiale des Associations HQE*

Production d'énergie renouvelable à l'échelle du site**:

Elargie à l'échelle du périmètre de l'autoconsommation collective étendue.

Elargie à l'échelle de la région pour la production d'EnR thermique.

*** Conformément à l'arrêté du 21 novembre 2019 fixant le critère de proximité géographique de l'autoconsommation collective étendue*

Un panel de solutions variées pour la production d'ENR locale pour atteindre les performances énergétiques

Exemples :

Consommation d'énergie du logement rénové	Exemples de types de production d'EnR locale pouvant être mise en place	Périmètre	Exemples de solutions
Energie électrique	> Solaire photovoltaïque > Eolien domestique > Cogénération biomasse > Etc.	La production doit être mise en place à **l'échelle du site de préférence.** Elle pourra respecter le périmètre de **l'autoconsommation collective étendue** si nécessaire.	Panneaux solaires PV sur la toiture du bâtiment ou en ombrières de parking sur le site, micro éolienne sur site, etc.
Energie thermique	> Gaz verts > Biomasse (bois énergie) > Solaire thermique > Aérothermie > Géothermie > Etc.	La production doit être mise en place à **l'échelle du site de préférence** et peut être **élargie à l'échelle de la région.**	Investissement dans un méthaniseur local, installation d'une chaudière bois pour alimenter un autre bâtiment à proximité, etc.

> Une garantie de performance sur 30 ans basée sur des usages « normaux »

Niveau E=0 garanti chaque année, 12 mois glissant à partir de la réception sur une période de 30 ans.

Atteinte de la performance vérifiée sur la base d'une situation de référence qui correspond à des usages « normaux ».

- Un forfait énergie définie pour chaque logement :

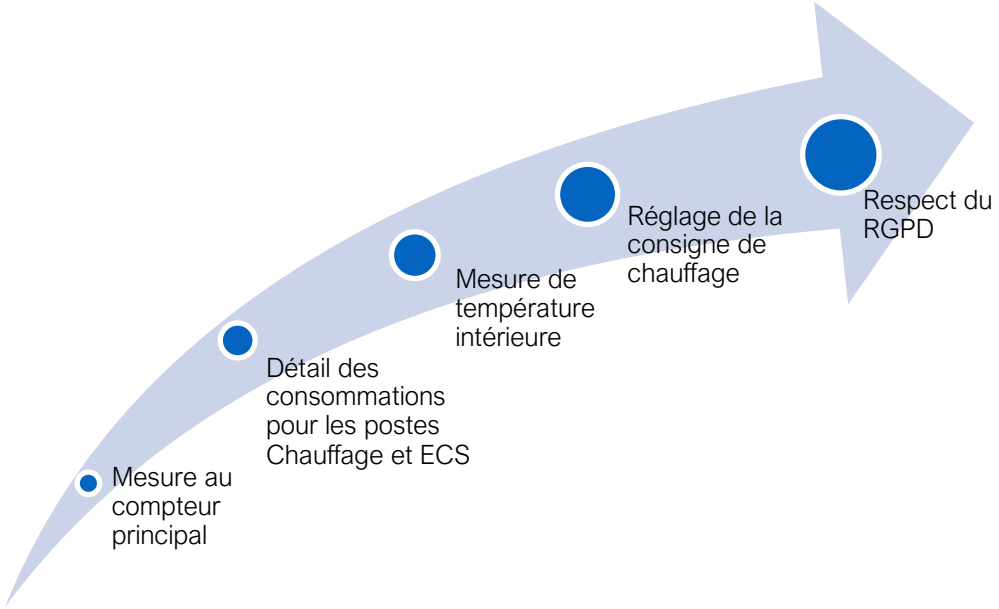
Température de consigne : 21°C en chauffage

Type de logement	Consommation d'ECS en sortie de ballon à 55°C (Litres/jour) *Moyenne à lisser sur l'année*
T1/Studio	50
T2	50
T3	70
T4	90
T5	115

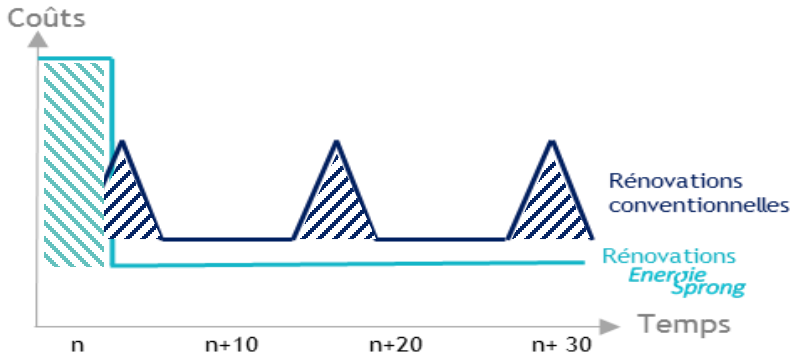
Tranches de surfaces	Consommation d'énergie annuelle pour les usages spécifiques (kWh EF/an/logement)
Entre 55 et 80 m²	2 050
Entre 80 et 110 m²	2 300
> 110 m²	2 700

- Solutions correctives si non atteinte des objectifs.

Situation de référence inspirée du protocole IPMVP avec Simulation Thermique Dynamique (STD).

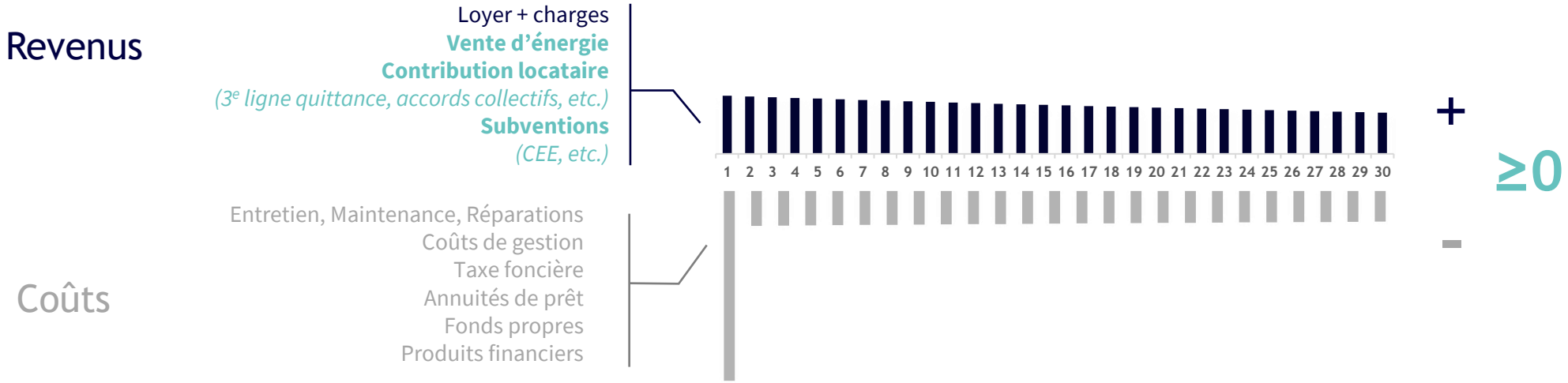


Un modèle économique basé sur un financement des travaux par les économies d'énergie sur 30 ans



- Approche en coût global
- Intégration des coûts sur 30 ans
- Anticipation dès la 1ère année
- Visibilité sur le temps long

De nouveaux revenus qui compensent les coûts de manière globale



Exemple analyse

> Les occupants au cœur de la rénovation énergétique

Confort pour les occupants

Thermique

21°C mesuré

Maximum 25°C
Dépassement toléré pendant 10% de l'année

Ventilation confortable pour la qualité de l'air

Renouvellement
0,6 vol/h

Vitesse d'air
< 0,15 m/s

Bruit maximum de la ventilation
25 dB

Satisfaction par rapport aux travaux

Impliquer les occupants dès le début du projet à travers un diagnostic sur site et anticiper les adaptation à prévoir.

Prévoir des **travaux d'amélioration interne**, éventuellement des renouvellements d'équipement électroménager.

Porter une attention particulière à l'**esthétique** et la qualité architecturale en laissant des choix aux locataires.

Garder en tête la **simplicité d'utilisation** des nouveaux systèmes énergétiques .

Des rénovations réalisées en site occupé et en un temps court grâce au hors site

Durée de dérangement des occupants

Objectif : **14** jours* maximum pour un logement

dont maximum **7** jours* pour les travaux intérieurs

**Pas nécessairement consécutifs*

Gestion des travaux en site occupé

Réduire les nuisances pour les occupants
Bruits / poussières / dérangement…

Assurer la continuité de service
ECS, étanchéité, chauffage, TV…

Communiquer et accompagner avant, pendant et après la rénovation

➔ Prévoir un questionnaire de satisfaction à la fin des travaux pour tous les occupants. Retrouver des exemples sur EnergieSprong.fr

> Actualités EnergieSprong

MassiRéno : Un soutien de l'Etat ciblé afin d'amorcer le changement d'échelle sur certains territoires

Un appel à projets taillé pour Energiesprong

Un objectif de **bilan énergétique global** (dont électricité spécifique)

Une **garantie** de performance sur **30 ans**

L'utilisation de **solutions industrielles intégrées**

La **sensibilisation des occupants** dans la durée, présents et nouveaux

Précisions sur la candidature

Des **exigences techniques déjà couvertes** par le cahier des charges EnergieSprong (ex. bilan énergétique global post rénovation)

Un **regroupement possible de bailleurs** pour une même candidature, dans la limite du même département administratif

Des **études à réaliser en amont** pour maximiser ses chances : Etude DPE à jour, diagnostic énergétique en méthode Th-C-Ex

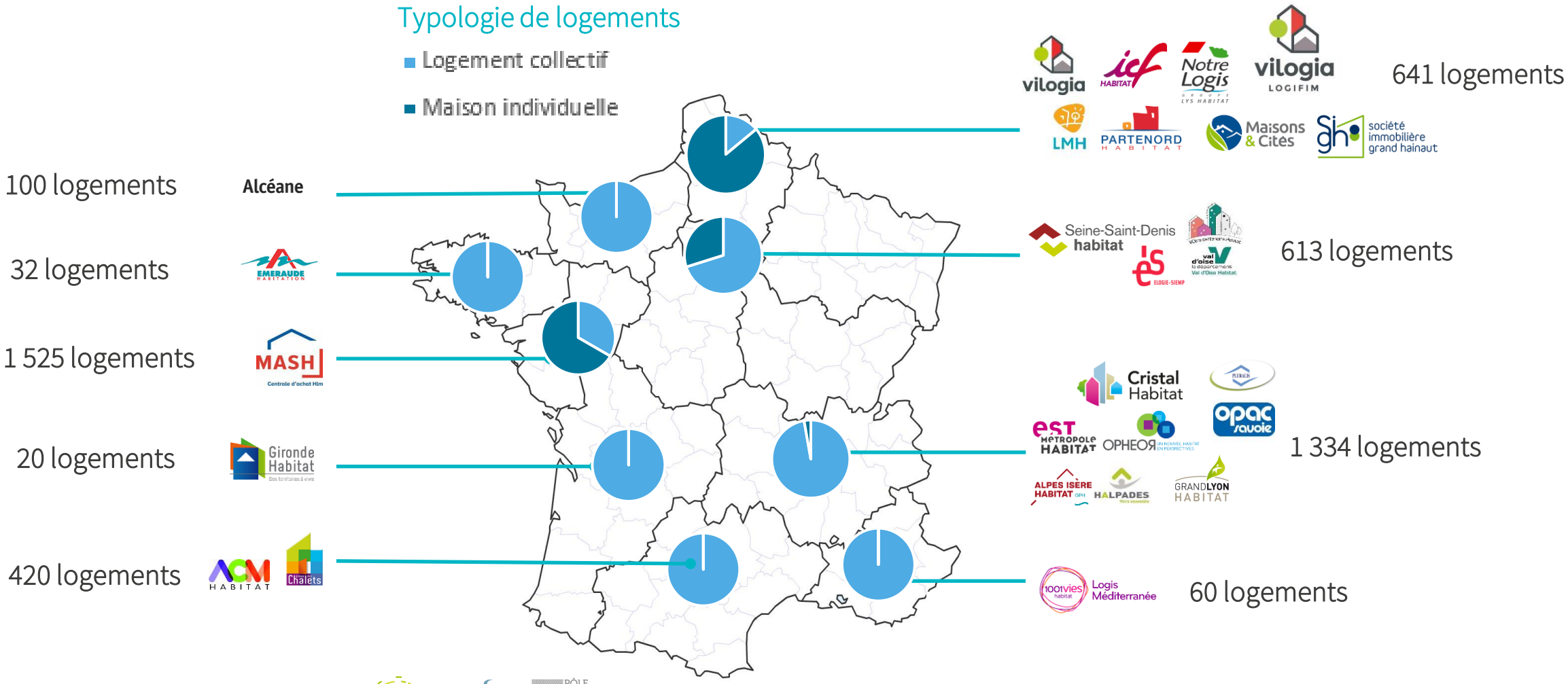
Candidatures déposées le 28/02

Réponses de la DHUP fin avril

OS travaux au 31/12/2021

Jusqu'à 20.000€ par logement

Premier bilan des candidatures MassiRéno : 7 000 logements déposés à l'appel à projet, principalement en collectif



Discussions en cours avec la maitrise d'ouvrage sur la région

Localité : Alsace (Haut-Rhin)

Type de logements	Nombre de logements	Energie	Morphologie
Collectifs	80	Réseau de chaleur	Simple avec balcons (R+3)
Collectifs	35	Gaz	Simple avec balcons (R+2)

Localité : Lorraine (Meurthe et Moselle)

Type de logements	Nombre de logements	Energie	Morphologie
Collectifs	63	Gaz	Simple (R+6)
Collectifs	112	Gaz	Simple (R+3)

> Lancement d'une 2nde édition du Concours d'Innovation EnergieSprong

Entretenir la dynamique d'innovation et le développement de solutions performantes avec de nouveaux enjeux et de nouvelles échelles à explorer

Catégorie 1

Améliorer l'intégration des solutions en maisons individuelles, à travers le développement de solutions complètes de rénovation qui permettent une mise en œuvre en un temps record et à un coût maîtrisé

Catégorie 2

Optimiser la capacité des occupants de bâtiments collectifs à développer de nouvelles habitudes de consommation énergétique : maitrise de l'énergie, flexibilité, autoconsommation...

Catégorie 3

Développer des solutions de façades isolées intégrées performantes au coût maîtrisé permettant d'améliorer l'efficacité énergétique de bâtiments éducatifs et de garantir des conditions d'études optimales aux élèves

> Les premiers partenaires de la saison 2 du Concours d'Innovation

Gestionnaires de réseaux

- Conseil et suivi des équipes retenues sur des thématiques en relation avec leurs activités (réseaux, données, domotique, etc.)
- Animation d'un temps questions / réponses collectif sur les données fournies par les compteurs Gazpar / Linky (catégorie 2) et d'un atelier sur la RGPD
- Analyse des dossiers des équipes retenues et participation à la délibération des jurys pour désigner les lauréats du concours
- Soutien financier

Ecole de la passion créative forme dans les domaines de la communication, du web, du design interactif, du game design, de l'animation et de la 3D

- Intégration d'un étudiant spécialiste des sujets de design digital et d'UX design à la demande des équipes candidates
- Création d'un guide de Design Thinking
- Proposition de pistes d'améliorations par les équipes pédagogiques lors des revues pratiques des solutions élaborées par les équipes candidates

La Fondation Rexel pour le progrès énergétique favorise l'accès de tous à l'efficacité énergétique

- Proposition de pistes d'améliorations par les membres du collectif « l'énergie des possibles » lors des revues pratiques des solutions élaborées par les équipes candidates

> Le calendrier du Concours d'Innovation Saison 2

Les principaux jalons

19 Novembre
Annonce de la saison 2 du concours et des catégories

23 avril 2021
Envoi des dossiers de candidatures par les équipes candidates

Ateliers de travail

12 novembre 2021
Remise des offres finales par les équipes retenues

9 décembre 2021
Présentation des prototypes & remise des prix

Nov 2020 — Mars — Avril — Mai — Sep — Oct — Nov — Dec — 2022 Démonstrateurs

11 mars 2021
Lancement officiel du concours
➔ Remise du règlement

3 mai 2021
Présentation officielle des équipes candidates retenues pour le concours
➔ Remise des Cahiers des Charges

28 – 30 septembre 2021
Intervention des partenaires du concours lors du Congrès HLM

16 - 18 novembre 2021
Présentation des concepts des solutions lors du Salon des Maires

Les phases du Concours

Démarrage	Sélection	Développement des solutions	Désignation des lauréats	Démonstrateurs

Observatoire coût qualité : Trajectoire des prix et potentiel marché des rénovations EnergieSprong en Grand Est

En France, un potentiel massif qui répond au besoin de rénovation

Basé sur l'étude des typologies de logement réalisée avec Pouget Consultant et Energies Demain à l'échelle nationale, le **besoin de rénovation est considérable :**

26,6 millions de résidences principales (datant d'avant 2005) ont été analysées…

…dont **22,8 millions** de logements qui ont besoin d'être rénovés* (~86% du parc)

E=0

Rénovation EnergieSprong

9,5 Millions

de logements

9 M pour le parc privé et 0,5 M pour le social

E↘0

Rénovation EnergieSprong Compatible

4,7 Millions

de logements

3 M pour le parc privé et 1,7 M pour le social

Ainsi l'**approche ambitieuse EnergieSprong** adresse ~**60% du besoin de rénovation à l'échelle nationale**

*logements classés à partir de l'étiquette D

En Grand Est, un patrimoine social caractérisé par une grande présence de logements collectifs et un potentiel EnergieSprong conséquent

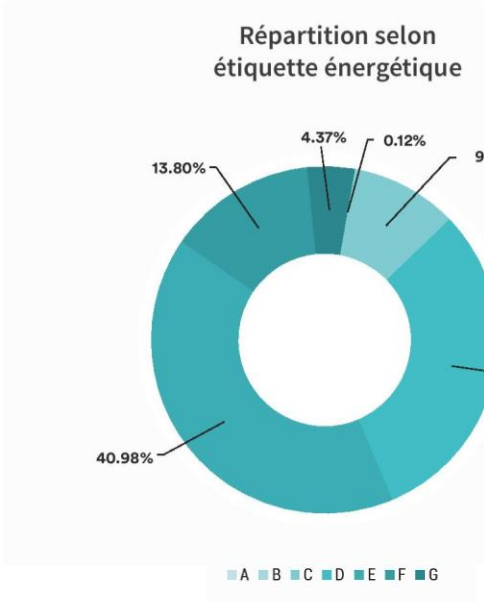
329.94K
Nombre de logements

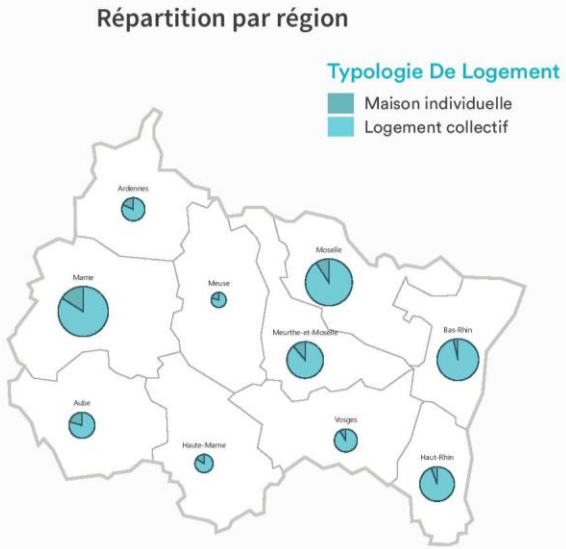
296.83K
Besoin en rénovation

46.54K
Rénovations EnergieSprong

169.86K
Rénovations EnergieSprong Compatible

Caractéristiques générales du parc





Répartition selon typologie de bâtiment

4 typologies adaptables à EnergieSprong identifiées dans le parc social du Grand Est, représentant un besoin en rénovation de 7 200 logements par an jusqu'en 2050

Individuel

Maison isolée sur la parcelle

21k logements

Maison en bande

6k logements

- Surface de toiture entre 80 et 120 m² (95%)
- Inclinaison < 45° en double pente (85%)
- Combles perdus à 60%

- Maçonnerie courante (80%)
- Taux de vitrage entre 20 et 30 % (75%)

- Gaz de ville (60%)
- Electricité (20%)

Collectif

Collectif de petite hauteur

20k logements

Collectif de grande hauteur

169k logements

- Toiture terrasse (> 75%)

- Maçonnerie courante (55%) et béton (25%)
- Taux de vitrage 20-30% (43%) et 30-40% (38%)

- Gaz individuel (34%)
- Gaz collectif (29%)
- Chauffage urbain (21%)
- Electricité (15%)

Rythme nécessaire : 7 200 logements/an jusqu'en 2050

> Des prix cibles qui varient en fonction des typologies de logement

		INDIVIDUEL		COLLECTIF	
Prix en en € HT et par logement / Surfaces : m² SHAB		Maison isolée sur la parcelle (T4)	Maison en bande (T4)	Collectif de petite hauteur (T3)	Collectif de grande hauteur (T3)
Conception projet	Etudes d'adaptation/MOE	5 000 €	5 000 €	4 000 €	4 000 €
Solutions E=0	Toiture + Production EnR	20 000 €	**12 000 €**	6 000 €	**4 000 €**
Fourniture & mise en œuvre	Façades isolantes	31 000 €	**27 000 €**	15 000 €	15 000 €
	Module énergie + Monitoring	10 000 €	10 000 €	8 000 €	8 000 €
Travaux d'adaptation	Chantier & adaptations	14 000 €	11 000 €	11 000 €	**14 000 €**
Travaux intérieurs	Confort/Attractivité	7 000 €	7 000 €	7 000 €	7 000 €
Hors EnergieSprong	Amiante, mise en sécurité, etc.	Hors périmètre	Hors périmètre	Hors périmètre	Hors périmètre
TOTAL PAR LOGEMENT		**85-90 k€ HT Soit 950-1000 € HT/m²**	**70-75 k€ HT Soit 850 € HT/m²**	**50-55 k€ HT Soit 750 € HT/m²**	**50-55 k€ HT Soit 750 € HT/m²**

➔ Mais ce sont bien ces ordres de grandeur qui sont visés

Evaluation du potentiel marché sur l'ensemble du parc social en Grand Est

➔ Avec un rythme de 7 200 logements/an soit 408 M€/an jusqu'en 2050

Individuel

730 logements/an soit 65 M€/an

Conception	Chantier	Toiture	Façades	Module énergie	Travaux int.
4 M€	10 M€	14 M€	22 M€	7 M€	5 M€

200 logements/an soit 15 M€/an

Conception	Chantier	Toiture	Façades	Module énergie	Travaux int.
1 M€	2 M€	2 M€	6 M€	2 M€	1 M€

Collectif

660 logements/an soit 35 M€/an

Conception	Chantier	Toiture	Façades	Module énergie	Travaux int.
3 M€	7 M€	4 M€	10 M€	5 M€	5 M€

5 630 logements/an soit 293 M€/an

Conception	Chantier	Toiture	Façades	Module énergie	Travaux int.
22 M€	79 M€	22 M€	85 M€	45 M€	39 M€

Ordre du jour

- 9h00 – 9h45 : Introduction et Actualités EnergieSprong
- 9h45 – 11h15 : Atelier fresque EnergieSprong Phases/Compétences
- 11h15 – 11h30 : Groupement d'entreprises : Tous concernés
- 11h30 – 12h00 : Session Questions/Réponses et Conclusion

> Composition des sous-groupes pour l'atelier

Groupe 1
Camille SIMON et Franck ZEMB
François SIETTEL *atelier d'architecture francois siettel*
Yohan BLANCHE *EcoPlacement*
Jean-Sébastien LAUFFER *Techniwood/Ecologgia*
Daniel COSTA *Schoeck France*
Julien BURGHOLZER *Operene*
Julien CHAZELAS *Egis Bâtiments Grand Est*
Claire CAUCHETIER *ELITHIS*
Hélène MEYER *Pôle Fibres-Energivie*

Groupe 2
Nicolas WEILLER BOULE
Sofiane BEN MAAMAR *Bim'Steel*
Guillaume CHRISTMANN *CNB.archi*
Etienne MAIRE *PETR Pays du Lunévillois*
Harald SCHORK *Hunsinger SAS*
Camille BOUCHON *Solares bauen*
Pierre TONIN *GTM-HALLE*
Jean-Luc SADORGE *Pôle Fibres-Energievie*
Paul SARDIN *Fibois Grand Est*

Groupe 3
Hélène CAILLE
Marc-André KOEHNLEIN *Elithis*
Julien BAJOLET *Saint Gobain Weber*
Cyrielle LEVAL *Envirobat Grand Est - ARCAD LQE*
François MAGUEUR *Soprema*
Sébastien BIEHLER *Ritleng Revalorisations*
Cedric ROSA *BE THERMAIR*
Roland RUIZ-JIMENEZ *Grand Chambéry*
Christian KIBAMBA *Fibois Grand Est*
Gwendoline LEGROS *Fibois Grand Est*

Groupe 4
Pierre-Antoine DUFFRENE
François BRUN *BTP Consultants*
Georges FISCHER *Georges FISCHER Architecte*
Vincent LAAG *WLMH - Easy-live*
Dominique PELISSIER *TECHNIWOOD*
Jonathan BENOIT *Energys*
Christophe GIRARDET *hameaucite*
Nathalie ROLLING *Pole Fibres Energivie*
Thibaud SURINI *Fibois Grand Est*

> Le déroulement d'un projet EnergieSprong et ses enjeux

Phases

Conception et développement des offres types → Analyse de l'existant → Adaptation de l'offre au projet → Préfabrication / Préparation du chantier et travaux → Garantie de performance sur 30 ans

Enjeux

- Former son groupement pour avoir une équipe multidisciplinaire
- Concevoir et développer des solutions intégrées et standardisées
- Industrialiser la chaîne de production et le déploiement des solutions

- Intégrer les besoins des occupants, les contraintes techniques, le PLU

- Dimensionner son offre de façon optimale en coût / performance / délai / attractivité
- Optimiser et limiter les interventions et opérations

- Assurer un contrôle qualité
- Communiquer avec les occupants

- Exploiter et maintenir
- Accompagner les locataires à maitriser leurs consommations
- Suivre la performance et corriger les écarts

Améliorer ses solutions en continu

Appel d'offre d'une opération de rénovation | *OS Travaux* | *Livraison des logements rénovés* | *Fin de projet de rénovation*

> Une démarche qui nécessite des équipes pluridisciplinaires

Compétences humaines, sociales et services aux occupants

- Diagnostic humain, usages et urbain
- Accompagnement occupants (information & animation)
- Qualification, mesure et amélioration du confort
- Appui à la bonne prise en main des logements et leurs nouveaux usages

Compétences économiques, juridiques et montage de projet

- Gestion de projets complexes multi acteurs
- Gouvernance collaborative de groupement et montage de société de projet
- Gestion et management des risques
- Ingénierie juridique et financière
- Economie de la construction et analyse en coût global

Compétences de conception et d'adaptation

- Compétences architecturales et de design
- Méthodes de DfMA (Design for Manufacturing & Assembly)
- Ingénierie thermique, énergie & fluides
- Ingénierie environnementale : santé environnement, ACV, économie circulaire
- Ingénierie structure
- Amélioration continue et process qualité

Compétences industrielles et logistiques

- Digitalisation : maquettage numérique & BIM
- Préfabrication hors site des solutions intégrées
- Gestion de l'approvisionnement, de la logistique et du transport
- Lean Manufacturing

Compétences exploitation et garantie de performance

- Ingénierie de maintenance
- Entretien & maintenance
- Monitoring & pilotage de la performance
- Confidentialité, traitement et visualisation des données, reporting

Compétences travaux et chantier

- Conduite de travaux en site occupé
- Installation/pose des éléments préfabriqués hors site
- Réalisation de travaux intérieurs
- Lean Construction

Ordre du jour

- 9h00 – 9h45 : Introduction et Actualités EnergieSprong
- 9h45 – 11h15 : Atelier fresque EnergieSprong Phases/Compétences
- 11h15 – 11h30 : Groupement d'entreprises : Tous concernés
- 11h30 – 12h00 : Session Questions/Réponses et Conclusion

Quelques exemples de structuration : des possibilités variées pour les acteurs

Internalisation par un opérateur unique :
Une entreprise se développe de manière à internaliser toutes les compétences nécessaires à une rénovation EnergieSprong

Entreprise générale et PME :
L'EG s'inscrit comme mandataire et complète son groupement avec des PME (architecte, BET, industriels, etc.)

Groupement de PME :
Par l'approche coopérative de la démarche, différentes entreprises avec des compétences complémentaires se regroupent

Création d'entreprise :
Des sociétés de projet émergent pour répondre aux besoins spécifiques des marchés EnergieSprong

Quelles possibilités juridiques de structuration de groupement?

- Un choix contrat ou structure ayant pour objet de définir :
  - Le mode de gouvernance du groupement
  - La répartition de ses rôles et responsabilités
  - La solidité du groupement entre chacun de ses membres et du point de vue de la maitrise d'ouvrage (sécurisation)

Contrat

- Convention de groupement
- Groupement momentanée d'entreprise

Structure

- SA
- GIE
- …

La question du mandataire : plusieurs exemples d'entreprises qui peuvent porter ce rôle

Entreprise générale

- Entreprise maitrisant l'organisation globale du projet et la gouvernance entre les acteurs, peut se porter mandataire par son rôle essentiel dans la conduite des travaux

Energéticien

- Entreprise prenant un rôle similaire à l'entreprise générale pour la gestion de projet et a une maitrise forte de la gestion de l'énergie pour garantir la performance dans le temps

Industriel

- Fournisseur de solution ayant une totale maitrise de la qualité des produits de couverture et/ou d'équipements énergétiques installés, peut se porter mandataire par sa maitrise de la durabilité de l'ouvrage

Bureau d'études

- Entreprise réalisant les simulations thermiques dynamiques pour dimensionner les solutions et acteur garant du suivi de la qualité, peut se porter mandataire par sa maitrise de la conception et du commissioning

Mainteneur

- Entreprise maitrisant la stratégie de maintenance, peut se porter mandataire par son rôle prépondérant dans la phase de garantie de performance de 30 ans

Tout type d'entreprise peut se porter mandataire, tout est une question de complémentarité entre les acteurs d'un groupement et de coopération. De même, une mandature tournante peut être envisagée.

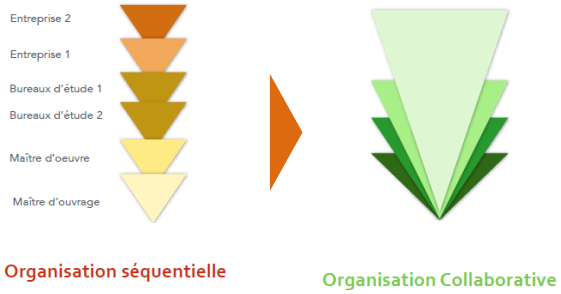
> Conclusion : 5 raisons pour s'engager dans la démarche

1 **Gagner de nouvelles parts de marché** sur un secteur en plein essor et sécuriser son investissement avec des marchés récurrents

9,5 M
logements à rénover en EnergieSprong

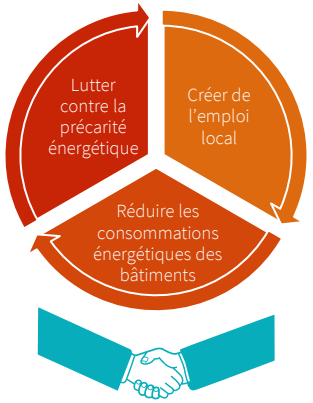
2 **Améliorer la qualité des rénovations et en réduire les coûts tout en conservant sa marge** grâce à l'industrialisation

3 **Décloisonner les métiers et impliquer fortement les différents acteurs** à travers des projets basés sur la collaboration



4 **Donner du sens au travail de ses collaborateurs, améliorer leurs conditions de travail** et attirer les nouvelles générations vers les métiers du bâtiment

5 **Prendre part à un mouvement national et régional.** S'engager dans la démarche EnergieSprong, c'est faire partie d'une démarche collective qui permet de **répondre massivement aux enjeux de développement durable.**



Ordre du jour

- 9h00 – 9h45 : Introduction et Actualités EnergieSprong
- 9h45 – 11h15 : Atelier fresque EnergieSprong Phases/Compétences
- 11h15 – 11h30 : Groupement d'entreprises : Tous concernés
- 11h30 – 12h00 : Session Questions/Réponses et Conclusion

> Deux évènements à venir et à ne pas manquer

Webinar Les Rencontres EnergieSprong

>>> le 25/03/21 à 14h

Lien d'inscription

1er MOOC sur la rénovation énergétique industrialisée

>>> Sortie courant mars 2021

S'inscrire sur la plateforme de Campus Hors Site

HORS SITE Campus

Module de formation E-Learning

> Prochaines étapes

Webinar Les Rencontres EnergieSprong le 25/03/21 à 14h

Prochains ateliers :

✓ Lancement du club pour lancer la dynamique et donner envie de s'engager

❑ 1 atelier par pilier du CdC ESFR pour mieux appréhender ces rénovations et accompagner le changement culturel

- Les performances attendues
- Le modèle économique et les coûts associés
- L'attractivité de la rénovation et l'intégration des locataires au cœur de la démarche
- Les délais courts sur site grâce à des solutions préfabriquées et une optimisation de la mise en œuvre

❑ Des ateliers conjoints avec la demande pour l'atteinte d'un objectif commun

- Etude des typologies de parc régional, échanges sur les volumes, allotissement, planning, …
- Mode de passation de marché et attendus par phase

❑ Des ateliers pour accompagner les entreprises à la construction de leur offre type

- Développement de solutions intégrées
- Agrégation de compétences
- Construction de l'offre globale

Contact EnergieSprong France

En région

Franck Zemb
Référent EnergieSprong – Grand Est

Camille Simon
Chargée de projet EnergieSprong - Bailleurs et accompagnement locataire

Nicolas Weiler Boule
Référent EnergieSprong - Bailleurs sociaux et Collectivités

National

Hélène Caille
Chargée de projet EnergieSprong - suivi des projets et accompagnement entreprises

Pierre-Antoine Duffrene
Référent EnergieSprong - Innovation et accompagnement des entreprises

Email : energiesprong@greenflex.com
Site web : http://www.energiesprong.fr/
Twitter : @EnergiesprongFR