





Date: 01 MARS 16

Journaliste : Sébastien Chabas

13/2

- Page 1/9



© Jérôme Dorkel-Eurométropole de Strasbourg

UN PROJET/ UNE PARTICULARITE. Des îlots bois biosourcé et à gestion énergétique intelligente, une tour de logements à énergie positive et, enfin , une fabrique du numérique... Les 24 projets de l'écocité des Deux-Rives à Strasbourg avancent à grand pas avant la livraison du tramway en 2017. Bilan d'étape, avec Alain Jund, adjoint au maire de Strasbourg en charge de l'Urbanisme.

Du futur quartier Heyritz à Kehl, en passant par la presqu'île Malraux, l'écoquartier Danube, le Bruckhof ou le Port-du-Rhin, au total plus de 24 projets avancent à grand pas sur plus de 250 hectares, dans l'écocité des Deux-Rives à Strasbourg. Au programme de ce chantier urbain titanesque entrepris il y a 20 ans : des îlots bois biosourcé, à gestion énergétique intelligente, une tour de logements à énergie positive, une fabrique du numérique ou, encore, un campus des technologies médicales.

"Recoudre la Ville de Strasbourg"

"Effectivement, ce projet entrepris, il y a vingt-ans a l'ambition de recoudre la Ville de Strasbourg et de replacer le Rhin au cœur du développement de l'agglomération, toumé vers la France autant que vers l'Allemagne, nous explique Alain Jund, adjoint au maire de Strasbourg et vice-président de l'Eurométropole, en charge de l'Urbanisme et de la Transition énergétique. Cela permet de passer d'un territoire traversé par le fleuve à une ville construite sur ses deux rives. à 360 degrés."

C'est dans le cadre de l'appel à projet "EcoCités" inscrit au Grenelle de l'Environnement, que le ministère de l'Ecologie a retenu, en 2008-2009, la consultation de l'Eurométropole de Strasbourg, la ville de Strasbourg et la ville allemande de Kehl.

"Nous avons alors choisi en mars 2010, le cabinet d'architectes Reichen & Robert, maître d'oeuvre du schéma directeur des Deux-Rives et le paysagiste Alfred Peter qui ont intégré ce caractère morcelé dans ces projets d'urbanisation en proposant, dans sept 'bulles', la construction de points d'intensité complémentaires, reliés par le tram", poursuit Alain Jund. Tout en gardant l'objectif de créer une offre massive et attractive de logements privés et sociaux. Ainsi, sur la production de 18.000 logements en cours à Strasbourg, le projet urbain des Deux-Rives est le plus gros contributeur, avec un objectif de 7.000 logements construits.

Un programme qui s'articule autour de trois trames

S'appuyant sur une prévision de 50.000 habitants supplémentaires d'icl à vingt-ans, ce programme d'écocité des Deux-Rives s'articule autour de trois trames : la trame bleue, avec le développement d'un cœur de ville autour du Rhin ; la trame verle, pour valoriser un cadre de vie de qualité avec ses parcs, ses jardins, ses forêts, ses coulées vertes le long des cours d'eau et ses espaces agricoles et enfin, la trame des transports en commun anticipant la fin du règne de la volture.

Au final, plusieurs opérations d'aménagement et projets immobiliers sont déjà engagés, voire livrés, parmi lesquels : le Heyritz, la ZAC Etoile, la Presqu'île Malraux et l'écoquartier Danube. "Un vaste part du projet située à l'est de l'axe des Deux-Rives reste à urbaniser dans le cadre de la ZAC dite des 'Deux-Rives'", reconnait l'élu strasbourgeois.

Avant de signaler : "L'objectif est à terme, de pouvoir dupliquer et déployer à l'échelle de l'ensemble du territoire strasbourgeois les expérimentations techniques, technologiques et méthodologiques faisent de la démarche écocité un levier de qualité et d'innovation."

En attendant la fin de la seconde tranche du projet, en 2017, l'extension de la ligne D du tram vers Kehl, prévue en avril 2017 sera la finalité symbolique du programme. Elle a pour objectifs de faciliter les déplacements des habitants du quartier du Port du Rhin et de la ville de

Kehl, d'améliorer le cadre de vie des quartiers, en soutenant le développement des commerces et des services aux habitants et de jouer un rôle moteur dans le développement des liaisons transfrontalières, dans le cadre de l'agglomération Strasbourg-Kehl et plus largement de l'Eurodistrict "Strasbourg-Ortenau". D'ailleurs, une extension supplémentaire de l'infrastructure jusqu'à la mairie de Kehl sera mise en service à l'horizon fin 2017. "Au lieu d'en faire une frontière, on a su en faire des ponts", conclut l'étu alsacien.



Date: 01 MARS 16

Journaliste : Sébastien Chabas



- Page 2/9

Par Sébastien Chabas, le 29/02/2016 à 18:21

llot bois biosourcé au Port du Rhin



© Strasbourg Eurométropole

Lot n°1 de l'îlot bois biosourcé au Port du Rhin

Programme: logements, 100 % habitant, 95 logements en accession du R+3 au R+7

Groupement: maîtrise d'ouvrage Nouvel Habitat

Maîtrise d'oeuvre : Architectes Tectoniques et Atelier D

Bureaux d'études : Liermann, Charpente Concept Bois énergie

Entreprises: Spie batignolles, Ecologgia et Techniwood

Début de chantier : début 2017 Livraison de logements : 2018

Coût prévisionnel: 18,6 millions d'euros HT, 1.640 euros hors taxe du m²

Tous droits réservés à l'éditeur {}^{\circ} ENERGIVIE 3339217400509



Date: 01 MARS 16

Journaliste : Sébastien Chabas



- Page 3/9

Lot n°2 de l'îlot biosourcé au Port du Rhin



© KOZ Architectes

Lot n°2 de l'îlot biosourcé au Port du Rhin

Programme: 90 % habitat, 10 % commerces, du R+4 à R+10

Logements : 146 logements en accession Performance énergétique visée : Bepas

Production minimale d'électricité locale : 50 MWh/an

Maitrise d'ouvrage : Bouygues Immobilier

Maitrise d'oeuvre: KOZ architectes et ASP architecture

Bureaux d'études : Illios, ingénierie bois, Eiffage construction-concept Lignum

Entreprises: Eiffage Construction, Hunsinger, KLH

Début des travaux : mi-2016 Livraison : début 2018

Livraison . debut 2016

Coût: 27,2 millions d'euros HT

Date: 01 MARS 16

Journaliste : Sébastien Chabas



- Page 4/9

Lot n°3, îlot bois biosourcé au Port du Rhin



© Yannick Muller

Lot n°3, îlot bois biosourcé au Port du Rhin

Programme: 79 % habitat, 21 % commerces/activités, du R+3 au R+8

Logements: 67 en accession Maîtrise d'ouvrage: Nacarat

Maîtrise d'oeuvre: Architectes atelier Philippe Madec, Méandre, Atelier D

Bureaux d'études: Tribu, AMOES, Gaujard technologies

Entreprises: Rabot Dutilleul Construction, Aux Charpentiers de France

Début des travaux: mi-2016 Livraison: début 2018

Coût: 14,8 millions d'euros HT



Date : 01 MARS 16

Journaliste : Sébastien Chabas



Page 5/9

llot à gestion énergétique intelligente sur l'écoquartier Danube



© AEA Architectes

llot à gestion énergétique intelligente sur l'écoquartier Danube

Programme: 87 % habitat, 13 % commerces/activité, du R+3 au R+6

Logement: 70 logements en accession à la propriété dont 10 % en accession sociale Performance énergétique: Energie positive sur les 5 usages réglementaires BEPS

Aménageur : SERS

Maître d'ouvrage : promoteur à désigner Bureaux d'études : AEA architectes/Illios

Partenaires : Electricité de Strasbourg, pôle de compétitivité Alsace Energivie

Assistance à maîtrise d'ouvrage de la SERS pour le suivi technique : bureau d'études

Illios

Début des travaux : 2017 Fin des travaux : 2019

Coût: 23,2 millions d'euros HT



Date: 01 MARS 16

Journaliste : Sébastien Chabas



- Page 6/9

Tour de logements à énergie positive sur l'écoquartier Danube



© XIO

Tour de logements à énergie positive sur l'écoquartier Danube

Programme: 84 % habitat, 16 % activité, R+16

Logements BEPOS: 63 (du T2 au T4)

Label: BEPOS Effinergie 2013

Aménageur : SERS

Maître d'ouvrage : Egidia, groupe Elithis, SCCV TED

Architectes: X-TU

Bureaux d'études : Elithis ingénierie Bénefficience

Début des travaux :novembre 2015

Livraison: 2017



Date: 01 MARS 16

Journaliste : Sébastien Chabas



- Page 7/9

Shadok, fabrique du numérique sur la presqu'île Malraux



© Jérôme Dorkel

Shadok, fabrique du numérique sur la presqu'île Malraux

Programme : 2.000 m² répartis sur 3 niveaux du bâtiment des Docks

Maître d'ouvrage : lcade

Maîtrise d'ouvrage de l'équipement public : Eurométropole et Ville de Strasbourg Architectes : Heintz-Kher pour le bâtiment restructuré et Urban Kultur pour le

programme d'aménagement des espaces réservés au Shadok

Début des travaux: 2013-2014 Ouverture au public : mars 2015

Coût: 6,3 millions d'euros

Tous droits réservés à l'éditeur {}^{\circ} ENERGIVIE 3339217400509



Date: 01 MARS 16

Journaliste : Sébastien Chabas



- Page 8/9

llot producteur d'énergies renouvelables sur le quartier de l'Etoile



© Yannick Muller

llot producteur d'énergies renouvelables sur le quartier de l'Etoile

Programme: 90 logements dont 23 en accession, 32 sociaux locatifs et 16 participatifs

Aménageur : SERS

Maîtres d'ouvrages : Pierres et Territoires de France Alsace (Sirius), SCI green One,

Habitat de l'III, groupe d'autopromotion

Bureaux d'études : Illios, Enertech (fluides), CTE (structures), ingénierie bois et

Groupe Fluides

Architectes: Bernard Oziol (SIRIUS), Roche (Green One), TOA, Natura Concept,

Architecture/Gettec

Début des travaux : juillet 2014

Livraison: 2016

Coût: 14,3 millions d'euros HT

P ENERGIVIE 3339217400509 Tous droits réservés à l'éditeur



Date : 01 MARS 16

Journaliste : Sébastien Chabas



- Page 9/9

Campus des technologies médicales, Hôpital civil



© IHU

Campus des technologies médicales, Hôpital civil

Programme: 56.000 m² de bureaux et activités, 7.000 m² de logements, 1.000 m²

Aménageur : à désigner

Maître d'ouvrages des études : Eurométropole de Strasbourg

Bureau d'études environnement: Tribu Partenaires : Alsace Biovalley, HUS

Début des travaux : 2019 pour la réhabilitation, 2021 pour les aménagements et

constructions

Livraison: 2020 (réhabilitation) et 2023 (aménagement et constructions)

Coût: 172 millions d'euros